

Frågelista - Fastighet

Säljare Thorbjörn Ekström med 1/2-del
Holm 440
442 71 Kärna 0708-608787
thobbe83@gmail.com

Jessica Beckler Ekström med 1/2-del
Holm 440
442 71 Kärna

Objekt Arrenderätten Göteborg Inom Delsjön 748:21. med adress Trädkryparegången 22, 416 55
Göteborg

Frågor att besvara om arrenderätten:

- 1 a. När förvärvades arrenderätten? 2014 1 b. När är byggnaden uppförd? 1929
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? _____
 Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
 Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? _____
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
• Grävt ner elkabel och bytt från enfas till tre fas, dragit om el i delar av huset - 2014
• Renoverar kök, golv, väggar - 14-15, • Renovering av skorsten & kamin installerat, -2015
• Bytt ytterpanel på framsidan, ny sylv under sovrummet -2015 • Bygger altan -2016 • Luftvärmepump 2016
• Växthus 2017 • NY toalett 2019
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Yttertak över entré bör bytas, okulärt observerat fukt.
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

—

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning?
När?

—

Antal personer i hushållet: 4

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Provtryckning av skorstenen 2015 Godkänd

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? —

Skorsten? När? Ja, 2015

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

3

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.

Göteborg den 11 februari 2020



Thorbjörn Ekström



Jessica Beckler Ekström

