



**Göteborg-Bohus**

**Mölndal sn**

Akt nr:

**14 - MÖL**

-

**6948**

D.-Nr .....

## HANDLINGAR

angående ..... ändring och utvidgning av stadsplanen för .....

.....  
MÖLNDAL (område söder om Argatan)  
.....  
.....

i ..... socken, Mölndals ..... kommun,

..... Göteborgs och Bohus ..... län;

upprättade år 19 72.

U. Andreasson  
Planark.

Akten består av 1 band handlingar  
Innehållande 9 numrerade sidor  
jämfte 1 karta a ps

~~.....~~  
~~.....~~  
~~.....~~  
6948

MÖLNDAL 163

## LÄNSSTYRELSEN

Göteborgs och Bohus län  
Planeringsavdelningen

BESLUT

1 (2)

1973-02-20

11.082-2010-72

LANTMÄTERIHETEN  
Göteborgs och Bohus län

Byggnadsnämnden i Mölndals kommun

Ink 73 02 21

Dnr. FLD 113/73Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Mölndal (område söder om Axgatan) i Mölndals kommun

Länsstyrelsen fastställer härmed ett av byggnadsnämnden i Mölndals kommun vid sammanträde 1972-05-24 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Mölndal (område söder om Axgatan) i Mölndals kommun. Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en av planarkitekten Ulla Andréasson 1972-04-12 upprättad karta med beskrivning.

Till följd av stadgandet i 150 § byggnadslagen får klagan mot beslutet ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket biträdande länsarkitekten Lennart Kilenstam beslutat och byrådirektören Birgitta Färnlöf varit föredragande, har även länsassessorn Carl Wellander, byrådirektören Herman Karlson och överlantmätaren Sven Bergentz deltagit.

Lennart Kilenstam

Birgitta Färnlöf

Kopiens riktighet bestyrkes:

*Ulla Andréasson*

MF

LANTMÄNNENS  
ÖREBROGS OCH JÄRNAS LÄN

nr 13 05 21

.....



Bilaga

Beskr, best

Kopia till

kommunfullmäktige i Mölndals kommun  
 kommunstyrelsen i Mölndals kommun  
 hälsovårdsnämnden i Mölndals kommun  
 stadsarkitekten i kommunen

beskr, best

beskr, best

c/o byggnadsnämnden

beskr, best

planförfattaren, U Andr asson

beskr, best

fastighetsbildningsmyndigheten i

Mölndals kommun

beskr, best

Statens planverk

beskr, best

vägf rvaltningen i l net

beskr, best, off r rad

(Vf:s nr 352-72 1526)

ozalidkopia

Televerket

beskr, best, off r rad

ozalidkopia

L nsbostadsn mnden

beskr, best

naturv rdsenheten

lantm terienheten

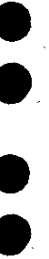
beskr, best

juridiska enheten

planenheten

beskr, best

 kter

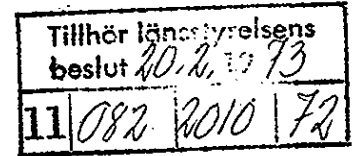


Beskrivning till

förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för

Mölndal

(Område söder om Axgatan).



Gällande stadsplaner för området har fastställts av KB den 15/1  
1970 resp. 27/7 1966.

Förslaget omfattar ett område mellan Axgatan och Fässbergs kyrkogård,  
beläget väster om Stubbåkersgatan.

I gällande plan är området avsatt för småhusbebyggelse. Husen, ca  
150 st, planerades med en sida mot en angöringsgata, den andra sidan  
mot ett gångstråk.

Nu föreliggande förslag upptar ett småhusområde omfattande 172 lägen-  
heter fördelade på 132 radhus i 2 våningar och 40 kedjehus (s.k. gränd-  
hus) i en våning med inredningsbar vind. Husen avses att uppföras  
som gruppbebyggelse. Varje tomt skall omfatta endast huvudbyggnad  
med förrådsbyggnad och marken närmast däromkring. Övrig kvartersmark  
skall utgöra en gemensamhetstomt.

För bebyggelsen föreslås parkeringen ske samlad inom fem parkerings-  
gårdar och enligt normen 1,8 bilplatser per hus, varav en i garage.  
Området kommer att uppvärmas elektriskt. En transformatorstation har  
redovisats i anslutning till en av parkeringsgårdarna, över vilken  
utfart skall ske. I anslutning till garagelängorna avses erforderliga  
soprum, förråd för gemensamhetsanläggningen o.dyl. förläggas.

I områdets västra del, i anslutning till parkområde med planer för  
bollekar och liknande har plats anvisats för byggnad avsedd att in-  
rymma gemensamhetslokaler för området.

I öst-västlig riktning löper två huvudgångstråk genom området intill  
vilka småbarnslekplatserna är belägna. Gångstråken, som även leder  
ut till parkområdet, avses upplåttna även för allmän gångtrafik genom  
avtal.

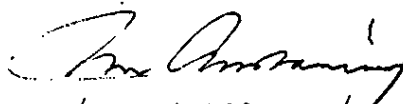




4

Inom kvarteret har mark avsatts för en transformatorstation. Utfarten tänkes ske via parkeringsgården och säkerställs genom avtal. Nordväst om bebyggelseområdet har planområdet utvidgats till att omfatta ett parkeringsområde för ca 50 bilar för att tillgodose behovet av parkeringsplatser för bl.a. strövområdena väster och norr därom.

Möln dal den 12 april 1972.



/Ulla Andréasson/

planarkitekt



Förslag till

ändring och utvidgning av stadsplanen för

Mölndal

(Område söder om Axgatan).

Tillhör länsstyrelsens beslut 10.2.73			
11	082	2010	72

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

- Mom. 1. a) Med B betecknat område får användas endast för bostads-  
ändamål och gemensamhetsanläggning för bostadsområdets  
behov.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garage-  
ändamål och i den omfattning byggnadsnämnden prövar lämp-  
ligt, för fastighetsförråd och dylikt.

Specialområden.

- Mom. 2. a) Med Es betecknat område får användas endast för transfor-  
matorstation.
- b) Med Tp betecknat område får användas endast för parkerings-  
ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter för områden för ledningar.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som  
hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska all-  
männa ledningar.



§ 4.

Byggnadssätt.

Mom.1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom.2. Å med R betecknat område skall uppföras enfamiljs radhus eller kedjehus.

§ 5.

Våningsantal.

Å med I och II betecknat område får byggnad uppföras med respektive en och två våningar.

§ 6.

Byggnads höjd.

Mom.1. På med I och II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,0 meter.

Mom.2. Å med siffra i rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

§ 7.

Utfartsförbud.

I kvarters- eller annan områdesgräns som försetts med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, varej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller annan allmän plats.

Mölndal den 12 april 1972.



/Ulla Andréasson/

planarkitekt



Fastighetsförteckning

tillhörande ett 1972-04-12 upprättat förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Mölndals kommun (område söder om Axgatan)

Avdelning A, fastigheter

Beteckningar på grundkartan	Fastighetsägare, adress m.m.
<u>1. Inom planområde</u>	
<u>Stadsägor</u>	
✓ 2287+2288+2290+2291+2350	3/5 Kom.bol. Katten & Co. Persson & Co. Vasagatan 46 411 37 Göteborg
✓ 2287 A	2/5 H W Montage AB N. Gubberogatan 32 416 63 Göteborg
✓ 2287 A	Kungl. Fortifikationsförvaltningen Stockholm
✓ 2298 A	Kungl. Fortifikationsförvaltningen Stockholm
✓ 2301+2302	Mölndals kommun
✓ 2365 C	Mölndals kommun
✓ 5321+5322	Mölndals kommun
✓ 5323+5324	Mölndals kommun
✓ 6411	Mölndals kommun
✓ 6412	Mölndals kommun
✓ 6462	Mölndals kommun
<u>2. Utanför planområde</u>	
<u>Stadsägor</u>	
✓ 2308+2309+2310	3/5 Kommanditbol. Katten & Co. Vasagatan 46 411 37 Göteborg





✓ 2365 D	2/3 H W Montage AB N. Gubberogatan 32 416 63 Göteborg
<u>Kvarter</u>	Mölndals Kyrkoråd
✓ Täckdiket 3	Kommanditbol. Täckdiket 1 Wallenstam & Co. Sten Sturegatan 44 412 52 Göteborg
✓ Täckdiket 4	Stiftelsen Hyresbostäder i Mölndal Växthusgatan 3 431 33 Mölndal
✓ Växthuset 1	Mölndals kommun

Avdelning B, förteckning över samfällda områden

Beteckningar på grundkartan	Andelsfastigh.	Andelsfastighets ägare och adress	Anm.
✓ dj.	989+990	Mölndals kommun	Samf. för flera fastigh. med skilda ägare
	972+973	3/5 Kommanditbol. Katten Persson & Co. Vasagatan 46 411 37 Göteborg	
		2/5 H W Montage AB N. Gubberog. 32 416 63 Göteborg	

Avdelning C, förteckning över servitut och andra särskilda rättigheter

Stg 6462 m.fl.	(Yngeredsfors Kraft AB, Mölndal) för rätt till kraftledningar över vissa av stadsplaneförslaget berörda fastigheter
----------------	---

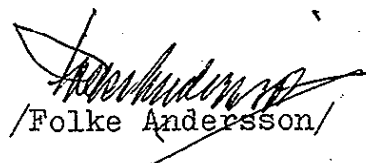
Handwritten mark or signature.



Stg 6462 m.fl.	(Kungl. Fortifikationsförvaltningen, Stockholm) för rätt till utfartsväg över vissa av stadsplaneförslaget berörda fastigheter
Stg 6462 m.fl.	(Elverket, Mölndal) för rätt till kraftledning över vissa av stadsplaneförslaget berörda fastigheter
Stg 5194+5195 m.fl.	(Kungl. Telegrafverket) för rätt till jordkabel över vissa av stadsplaneförslaget berörda fastigheter

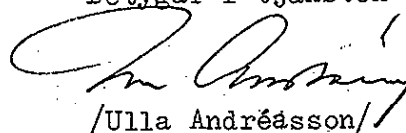
Mölndal 1972-04-25

  
/Gunnar Broberg/

  
/Folke Andersson/

Kallelsebrev (se bil.) till samtliga ovan förtecknade markägare ha den 24 april 1972 avsänts under rekommendation, varom inlämningsbevis finnes å byggnadsnämnden.

Betygar i tjänsten:

  
/Ulla Andréasson/

planarkitekt

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that this is essential for ensuring the integrity of the financial statements and for providing a clear audit trail.

2. The second part of the document outlines the specific procedures that should be followed when recording transactions. It details the steps from identifying the transaction to posting it to the appropriate ledger accounts.

3. The third part of the document discusses the importance of reconciling the accounts regularly. It explains how this process helps to identify and correct any errors or discrepancies in the records.

4. The fourth part of the document provides a summary of the key points discussed and offers some final thoughts on the importance of diligent record-keeping in a business environment.

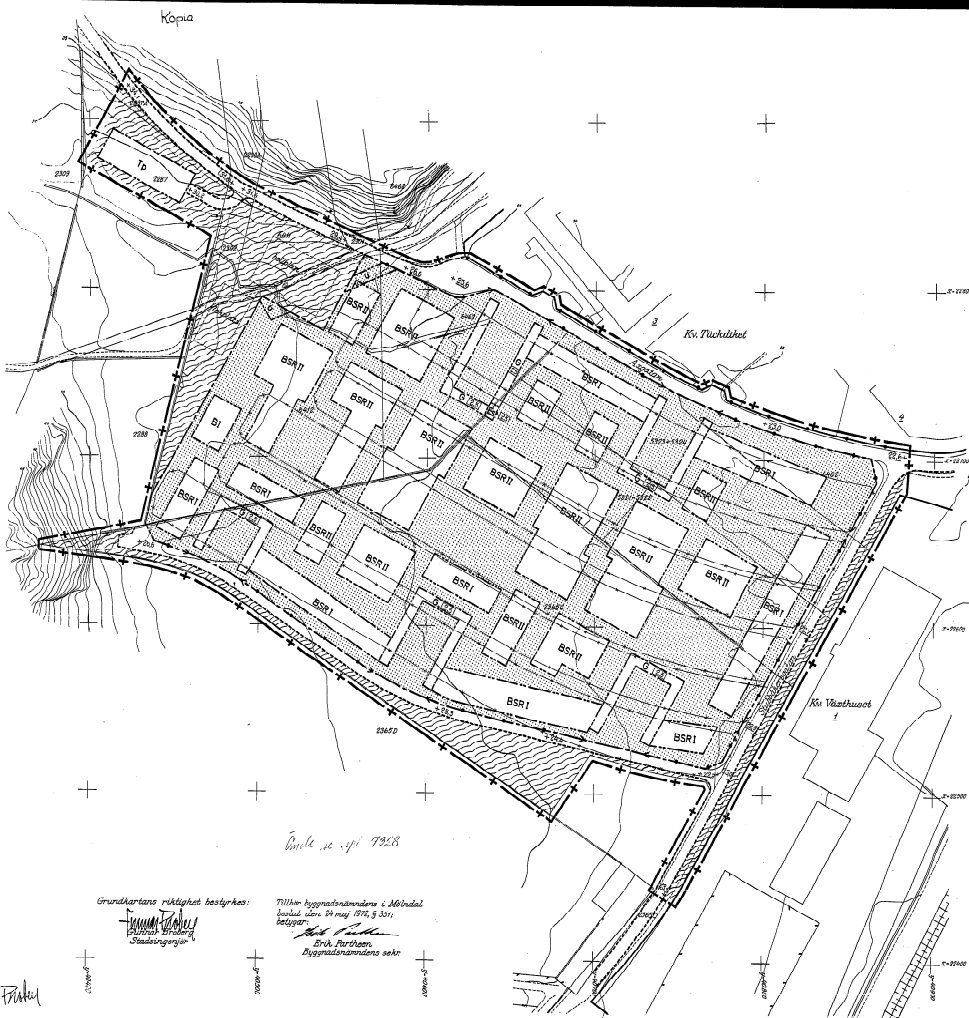




**Göteborg-Bohus  
Mölnadal sn**

KARTFILM TILL:

14-MÖL - 6948



Förslag till  
ändring och utvidgning av  
stadsplanen för Mölnådal  
(OMRÅDE SÖDER OM AXGATAN)  
MÖLNÅDALS KOMMUN

Mölnådal den 12 april 1972

*Erik Furthorn*  
(Ulla Andréasson)  
Tjänstenschef

Illustration för planhandling utgör  
ett förslag till stadsplan för  
ändring och utvidgning av stadsplanen  
för Mölnådal. Området är avsett för  
bebyggelse av bostäder och  
skolor. 1972  
Erik Furthorn  
Tjänstenschef

- A. Gränsmarkeringar:**
- +— Längs linjerna 3 (20 m) meter utöver för det område föreslaget avser
  - Gällande stadsplanering
  - Gällande stadsplanering, avsett att utgå
  - Föreslagna områdesgränser
  - Föreslagna fasthetsgränser
  - Gräns för park, guldplåtning utgått ej avsett att fastställas
  - Områdesgräns med förbud mot utlärt
- B. Utmärkesmarkeringar:**
- Allmän plats
  - Park eller plantering
  - Byggnadskvarten
  - B Område för bostadsanvändning
  - BSK Område för bostadsanvändning, medhus eller kedjehus
  - G Område för garageanvändning
  - Tp Område för föreningsverksamhet
  - Es Transformatorstation
- C. Övriga beteckningar:**
- Mark som ska för byggas
  - Arital utmärkning
  - 1, II Byggnadshöjd
  - H Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
  - Gällande guldplåtning
  - +00,0 Föreslagna guldplåtning
  - -100,0 Gällande guldplåtning avsett att utgå
  - Illustrationslinje ej avsett att fastställas
- D. Beträffande förhållanden:**
- Fasthetsgräns
  - Rättshetsförbehållning
  - Användningsplan reser utlös
  - Marknivåer i meter över stadens nollplan
  - Västerled
  - Illustrationslinjer

Grundkartans riktighet bestrykes:  
Tillhör byggnadsnämndens i Mölnådal  
beslut stnr. 29 maj 1970, § 331,  
bedygat.  
*Erik Furthorn*  
Byggnadsnämndens sekre

PS