

Välkommen till Säsongen 2019

P



GLÖM INTE ATT MEDDELA ÄNDRINGAR AV...

- Bostadsadress
- Mejl
- Telefon
- Ange alltid ditt lottnummer eller Fakturanummer på ta-
longen vid ändringar eller betalningar!
- Alla ändringar skickas till: info@valenskoloni.se

ALLMÄN INFORMATION

- Medlemsavgifter
- Övriga avgifter
- Viktiga datum
- Ordningsföreskrifter. Föreningens Ordningsföreskrifter är fastställda vid årsmötet 2019.

Se informationen som en möjlighet till bra gemensamma lösningar, där vi uppnår en god koloni- och föreningsanda. Är du osäker på något, tala med dina grannar eller vänd dig till styrelsen. Eventuella problem är till för att lösas i bästa samförstånd. Visa respekt för din omgivning och använd informationskriften med sunt förnuft.

Ta med skriften till stugan

"Välkommen till säsongen 2019", låt den inte ligga hemma i bostaden.

Avgifter

Medlemsavgifter och övriga avgifter skall vara föreningen tillhanda senast den **30 april 2019**.

Arrendeavgift till Göteborg Stad	10 512:-
Föreningens omkostnader	3 688:-
Medlemsavgift FGK	150:- (Föreningen Göteborgs Koloniträdgårdar)
Medlemsavgift KTF	350:- (Koloniträdgårdsförbundet)
Arbetsdag	500:-
Parkeringsplats	450:- (avser per år och per plats)
<u>Summa kronor att betala 2019</u>	<u>15 650 kronor</u>

Vid all betalning

Uppge alltid ditt **lottnummer eller Fakturanummer** vid all betalning till föreningen. Om någon p.g.a. sjukdom eller annan orsak inte kan betala sina avgifter i tid till föreningen, ta kontakt med kassören.

Elavgiften skall vara inbetald senast den 31 oktober 2019

- Räkningen skickas ut i månadskiftet september-oktober.
- Om man medverkat vid arbetsdagen återbetalas 500 kr i samband med debiteringen av elavgiften.
- Medlemmar som fyller 75 år under 2019 eller är äldre, erhåller avdrag på elavgiften även om man inte medverkar vid arbetsdagen. För att underlätta administrationen skall alla medlemmar oavsett ålder betala in 500 kr.
- Vid försening av El-avläsningen tillkommer en avgift på 100 kronor enligt årsmötesbeslut. **Läs** mer på sidan 3, "Egen El-avläsning"

Stugförsäljning

- Ordförande skall ovillkorligen underrättas innan försäljning sker.
- Köparen ska till föreningen betala en inflyttningsavgift på 5 000 kr.
- Köparen skall informeras tydligt om de skyldigheter som finns både i föreningens Stadgar och Ordningföreskrifter jämte Arrendekontrakt. Att köparen är införstådd med, att om inte föreningens regler följs, kan det leda till uppsägning av Arrendeavtalet av Föreningen Göteborgs Koloniträdgårdar (FGK).
- Vid försäljning ska köparen vara folkbokförd i Göteborg, Ale, Alingsås, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Lilla Edet, Mölndal, Orust, Partille, Stenungsund, Tjörn samt Öckerö kommuner.

Skatteverket

- Skatteverket kräver att vid överlåtelse är säljaren skyldig att ta upp försäljningen på blankett K-5 i den egna deklarationen. Även Välenkolonin är skyldiga att lämna information till Skatteverket om ägarbyte.

Kostnader för nycklar, byte av huvudkran m.m.

- Dusch- och soplucksnyckel 200 kr. Tvättstugenyckel 200 kr, Tvättlås 250 kr
- Borttappade nycklar till släpkärran debiteras med 500 kr

Viktiga datum & tider

Vårens och höstens arbetsdagar

Lördagen den **27 april** och lördagen den **14 september** 2019, klockan 10.00 – 13.00.

Medlem deltar vid en av de två arbetsdagarna. Våren 2019 är det stugor med jämna stugnummer och höstarbetsdagen är det stugor med ojämna stugnummer.

Anmälan sker vid Gula Huset för stugorna 188-330 och vid Stallet för stugorna 1-187.

Vattenpåsläpp och avstängning 2019

- Du som stugägare ansvarar för att reglerna följs vid vattenpåsläpp och avstängning.
- Vattnet släpps på lördagen den **13 april om vädret då tillåter**.
- Huvudkranen liksom samtliga kranar inomhus ska STÄNGDA vid påsläppet. Se till att kranarna är STÄNGDA några dagar före vattenpåsläppet.
- Avstängning av vattnet sker söndagen den **20 oktober** under morgontimmarna.
- Huvudkranen ska vara ÖPPEN under vinterhalvåret. Se till att det **inte** finns vatten kvar i ledningar, kranar och varmvattenberedare o.s.v.
- Information finns även på hemsidan: www.valenskoloni.se under rubriken Aktuellt.

Expeditionstid

- Måndagar kl 18-19 med start den **15 april** 2019. Säsongens sista expeditionsdag är måndagen den **2 september** 2019.
- Expeditionen kommer även att vara öppen under arbetsdagarna **27/4** och **14/9** mellan kl **10 och 13**.

Medlemsmöten

- Sommarmöte: Söndagen den 2 juni 2019, kl 12.00 Stallet.
- Höstmötet: Söndagen den 1 september 2019, kl 12.00 Stallet.

Årsmötet 2020 samt inlämnandet av motioner

- Inlämning av motioner till och med den **31 december 2019**.
- Årsmötet äger rum lördagen den **7 mars 2020**, Dalheimers Hus.

Egen el-avläsning

- Lördag & söndag den **3 och 4 augusti** 2019. Blankett finns att hämta på expeditionen, måndagar mellan kl 18-19.
- Det går även bra att mejla avläsningen till: info@valenskoloni.se
GLÖM inte att uppge stugnumret eller fakturanummer.
- Avläsningen skall vara föreningen TILLHANDA senast söndagen den **11 augusti** till mejladressen ovan eller i Expeditionens brevlåda. Vid försening av avläsning tillkommer en avgift på 100 kronor.

Komposten säsongen 2019

Frivilliga till komposten 2 timmar/vecka

Nu är det dags att sätta upp sig för ett par timmar på komposten. Finns det **inte** tillräckligt många frivilliga kommer den att vara stängd. Men det blir säkert inga problem eftersom alla på årsmötet var intresserade.

Öppettider

Anslag sätts upp efter hand under säsongen. Om varje medlem ställer upp på ETT tvåtimmarspass kan vi ha öppet alla dagar under hela säsongen. Se Anslagstavlorna * Hemsidan * Facebook.

Anmäl dej NU till...

Mona Hjelm som bor i stuga 109, mobil: 0707-441 755,

e-post: monahjelm@hotmail.com

Brännplatsen

Information om öppettider på brännplatsen, se anslag på anslagstavlor, hemsidan och facebook.
Vårens sista eldning sker på **Valborgsmässoafton klockan 20.00.**

Containerdag

Container för blandat avfall (ej elektronik, kemikalier, färger m.m.) kommer att ställas upp vid brännplatsen, **lördagen den 25 maj**. Containern öppnar kl **10.00** och tills den är full eller senast kl **12.30**.

Från fredag förmiddag **24 maj** till måndag förmiddag **27 maj** är brännplatsen stängd under tiden som containern står uppställd på brännplatsen.

Övrigt

Adressändring

Du är skyldig att meddela alla ändringar som rör bostad, mejl och telefonuppgifter. **Se omslagssidan!**

Anslagstavlor

Information av allehanda slag som Fritidsverksamhet, Studier Öppettider m.m. finner du på Anslagstavlor vid Stallet, Brännplatsen, Johns Park, Rödstjartsgången (vid stuga 180), Gulärlegången (vid stuga 136), Gula Huset (vid kiosken), Tusenskönegången (vid stuga 280), Röllekagången (vid stuga 310), och vid entrén från Gjutegården – Marholmsvägen (gångbanan vid stuga 152).

Hemsidan

Hemsidans adress är: www.valenskoloni.se

Har du glömt inloggningen till medlemsidan, kontakta någon i styrelsen.

Avfallshantering på Välen

Föreningen har [fyra markbehållare](#) för avfallshantering. Två för brännbart avfall (hushållsavfall) och två för komposterbart avfall (matavfall).

- **Station 1** finns vid ÅV-stationen (Gula Huset) i nedre området.
- **Station 2** är placerad vid nedfarten till brännplatsen.

- Markbehållarna har ett cylinderlås, samma nyckel som till duschen (D-nyckel), nyckel finns att köpa för 200 kr på expeditionen, måndagar 18-19.

- **OBS!** Markbehållarna är stängda under samma tid som vattnet är avstängt.

Högsbo Återvinningscentral

OBSERVERA!

Från och med **lördag 30 mars 2019** kan Högsbo ÅVC inte ta emot förpackningar. Vi håller på att gräva på området för att lägga om dagvattenledningar och kan inte säga när arbetet blir klart. Vi ber om ursäkt för olägenheten och hoppas att du kan ta dig till någon annan av våra ÅVC:er.

Öppettider

Måndag - Fredag	7,00-19,00
Lördag - Söndag	9,00-17,00

Högsbo Återvinningscentralen har **öppet** 9,00-17,00 på påskdagen, påskafton. Annan dag påsk, Pingsthelgen, Himmelsfärdsdag, allhelgonahelgen och 6 juni.

Högsbo Återvinningscentral är **stängt** nyårsdagen, nyårsafton, trettondagen. 1 Maj, Långfredag, midsommardagen, midsommarafton, juldagen julafton och annandag jul.

Adress Högsbo Återvinningscentral, A Odhners gata 19

Telefon: 031-368 27 00, E-postadress: kundservice@kretsloppochvatten.goteborg.se

Återvinningscentralen är öppen för personer som är folkbokförda i Göteborg, Mölndal, Partille, Här-
ryda och Lerum. Du måste ha ett giltigt kort från din hemkommun.

Släpkärra-Byggställning

- Släpkärra finns för utlåning och bokas på expeditionstid, måndagar 18-19.
- Utlåningstider: 07.00-13.00, 13.00-24.00.
- Samma person kan inte boka släpkärren på båda tiderna på en och samma dag.
- Byggställning finns för uthyrning 50:-/dag eller 250:-/vecka (Max 2 veckor).

Bokas hos Föreståndarna, priset inkluderar ut-och hemkörning av föreståndarna.

Uthyrning av Stallet (endast nedervåningen och köket)

- Stallet uthyrs till medlemmar i föreningen mot en kostnad av 900 kr per tillfälle.
- Hyresgästen tecknar ett kontrakt med föreningen.
- Stallet bokas på expeditionstid, måndagar 18-19.

- Inga levande ljus eller värmeljus får användas i Stallet
- Samma regel för marschaller på utsidan av Stallet.
- Rökning inomhus är inte tillåtet. **OBS!** gäller hela byggnaden.
- Vid alla typer av sammankomster i Stallet, skall båda ytterdörrarna vara upplåsta av säkerhets-
skäl.
- Dörren på gaveln är en reservutgång om lokalen måste utrymmas.

- Stallet har köksutrustning för cirka 60 personer.
- Stallet uthyrs i huvudsak dygnsvis från kl 12 till kl 12 dagen därpå och då skall all städning
vara klar och sopor bortforslade.
- Inga inventarier eller teknisk utrustning får lånas ut från Stallet.
- Stallet hyrs ut under tiden 13 maj t o m 9 september.
- Nycklar till Stallet, hämtas på expeditionen på måndagen (kl 18-19) före uthyrningstillfället.
- Eventuellt uppkomna skador på byggnaden eller föreningens inventarier i Stallet, bekostas av
hyresgästen. Anmäl alltid uppkommen skada till styrelsen.
- **Tystnad ska råda i Stallet från kl 01.00.**

Dusch & Tvättstuga

- I Gula Huset finns duschar, dam- och herravdelning. I samma byggnad finns tvättmaskiner
och torktumlare.
- Ett tvättpass är 2 timmar, tillgång finns till två tvättmaskiner, två torktumlare och ett torkskåp.
- Bokningssystemet är ett manuellt system och inga avgifter tas ut. **OBS!** Man kan endast boka
tvättid med låset som tillhör bokningstavlan, andra former av bokningar t.ex. eget hänglås
kommer att tas bort.
- Nycklar till dusch och tvättstuga finns att köpa på expeditionen, måndagar 18-19.
- Instruktioner för tvättmaskiner finns i tvättstugan, där du även bokar upp din tvättid.
- Lämna alltid lokalerna i det skick som du själv vill ha dem när du kommer.
- Kontaktperson för tvättstugan: Eva-Britt Andersson stuga 193. Tel. 0730-393 883.

Inbrott – skadegörelse

Anmäl alltid inbrott och skadegörelse till Polisen! Gäller både stuga, bil och andra värdesaker. Lämna även ett meddelande i expeditionens brevlåda. Uppge namn, stugnummer, skadans art och om polisanmälan är gjord. Anmälan till polisen gör du på telefon 114 14. Vid pågående inbrott ring 112.

Försäkring av stuga och lösöre

Kontrollera både att stugan och lösöret är rätt försäkrat samt att stugans yttermått stämmer överens med vad som står angivet i försäkringsbrevet. Kontrollera med ditt försäkringsbolag om du är osäker på vad som ingår i din försäkring av kolonistugan.

Postlåda

Postlåda för inkommande post finns vid Gula Huset med adress: Ditt namn, Välenkolonin (Gula Huset), Hagkroksvägen, 436 45 Askim. Styrelsen ansvarar inte för tömning av postlådan. Eftersändning till Välen postlåda sker på eget ansvar.

Öckeröpöjka...



*har fêskan och
delikatesserna i väster
lax- och skaldjursfatet
beställer Du hos oss!*



Öppettider: Tisdag - fredag 09.00 -18.00
Lördag 09.00 -14.00
Telefon: 031-477 108
ICA Kvantum Frölunda, Radiovägen 5

KOLONINS ORDNINGSFÖRESKRIFTER 2019

Fastställande av föreningens ordningsföreskrifter vid föreningens årsmöte den 2 mars 2019

Vårt arrendekontrakt med Föreningen Göteborgs Koloniträdgårdar (FGK) samt markägaren Fastighetskontoret (FK) i Göteborgs Stad innebär att vi måste följa vissa regler, t.ex. Arrendeavtalet som tecknas mellan stugjägaren och FGK, föreningens stadgar.

Det är därför av allra största vikt att medlemmarna efterlever föreningens...

- Stadgar
- Ordningsföreskrifter
- Arrendeavtal

Reglerna är också till för att hjälpa oss att göra vår vistelse på kolonin så trivsamt som möjligt. När ordningsfrågor uppstår inom kolonin skall dessa i första hand lösas av medlemmarna sinsemellan och styrelsen kontaktas i de fall en överenskommelse inte kan uppnås av medlemmarna själva.

I de fall en medlem inte följer Stadgar, Ordningsföreskrifter eller Arrendeavtalet kan medlem sägas upp från sitt kontrakt. Styrelsen agerar enligt den handlingsplan som tillhandahålls av Koloniträdgårdsförbundet och FGK:

- I första hand får medlemmen ett muntligt påpekande.
- Om medlemmen inte rättar sig efter det muntliga påpekandet kommer styrelsen att utfärda en skriftlig varning (anmaning) med uppgift om när rättelse ska ske.
- Om medlemmen inte följer anmaningen kommer ärendet att hänskjutas till FGK för uppsägning av Arrendeavtalet.

Byggnation / Installationer

Vid ny/om/tillbyggnad skall alltid Värens informationsblankett fyllas i och lämnas till Expeditionen. Blanketten finns att hämta på Värens expedition samt på Hemsidan.

Bygglov för ny/om/tillbyggnad skall sökas hos Stadsbyggnadskontoret. Information om byggnation finns att hämta i SBK:s informationsblad "Koloniområden", i detaljplanen för Välen samt i Värens ordningsföreskrifter nedan.

SBK's informationsblad "Koloniområden" samt blankett för ansökan om bygglov finns att hämta på Stadsbyggnadskontoret, Köpmansgatan 20 eller på: www.goteborg.se/portal/stadsbyggnad

Om ny/om/tillbyggnad sker helt enligt detaljplan för Värens Koloniområde erfordras inget bygglov från Stadsbyggnadskontoret. **Men Du/Ni** skall alltid fylla i och lämna in Värens INFO-blankett, finns på Hemsidan och på Expeditionen.

Vid frågor – kontakta styrelsen.

Övriga ordningsregler avseende byggnation:

- Staket får vara max 1 meter högt och skall vara av trä eller nät.
- Brevlåda och stugnummerskylt skall finnas på varje kolonistuga.
- Skriftlig ansökan måste lämnas till styrelsen för installation av telefon, trefas, toalett, vatten & avlopp.
- Det är inte tillåtet att koppla avloppsledningar på dagvattenbrunnarna. Däremot är det tillåtet att koppla dräneringsledningar till dagvattenbrunnarna.

Utomhusmiljö

- Träd och häckar får inte växa ut i gångarna.
- Träd på tomten får inte bli så stora att de blir störande för grannen, maxhöjd upp till taknock.
- Inga träd utom fruktträd, får fällas utan markägarens Fastighetskontoret (FK) tillstånd, varken på den egna tomten eller på allmänningen. Om trädet är ett riskträd tas det ner på FKs bekostnad annars får kolonisten bekosta nedtagning om tillstånd ges. Blankett för ansökan om nedtagning av träd på den egna tomten finns att hämta på Göteborgs Stads hemsida. Blanketten skall undertecknas av föreningens firmatecknare och därefter skickas den av kolonisten till FK. Ansökan om nedtagning av träd på allmänna ytor hanteras av Styrelsen.
- De gemensamma grusgångarna utanför tomterna skall hållas rena från ogräs.
- Eldning på tomten är inte tillåten.
- Hundar skall vara kopplade inom koloniområdet.
- Rastning av hund får inte ske inom området eller på fotbollsplan. Skulle en "olycka" inträffa i gångarna eller på annan plats inom koloniområdet åligger det hundägaren att ta bort detta omedelbart.
- På våren under tjällossningen får biltrafik inte förkomma, då det är stor risk för skador på gångar och diverse ledningar.
- I de fall biltrafik inom området förekommer skall fordonet framföras i lägsta möjliga hastighet, max 10 km.
- Hantverkare får köra in i området för avlastning och därefter skall bilen parkeras på gästparkeringen. Undantag medges för hantverkare som har fasta monterade arbetsbänkar i bilen.
- Högsta tillåtna totalvikt för transporter på grusgångarna är begränsad till 3,5 ton.
- Om föreningens vatten-, el- eller teleledning skadas vid grävning eller på annat sätt, kommer hela kostnaden att debiteras den som orsakat skadan.
- Avloppet får inte användas under den tid som vattnet är avstängt.

Störande verksamhet under månaderna juni, juli och augusti

Med störande verksamhet avses t.ex. eldrivna verk, maskingräsklippning, motorsågar m.m.

- Störande verksamhet är inte tillåtet mellan klockan 21.00 – 09.00 på vardagar.
- Störande verksamhet är inte tillåten efter klockan 18.00 på lördagar.

- Störande verksamhet är inte tillåten sön- och helgdagar under perioden juni – augusti, samt pingst- och midsommarhelgen och nationaldagen.

Avfallshantering

Regler för Brännplatsen / Komposten

- På komposten får endast gräs, löv och nedfallen frukt läggas.
- Det är inte tillåtet att lägga gran, enebuskar, cypresser, tall eller liknande trädslag samt pil, trädstammar och grenar som är tjockare än 60 mm i diameter på brännplatsen (**OBS! av de uppräknade trädslagen ovan, får inget av det nämnda läggas på komposten**).
- Det är inte tillåtet att lägga hela buskar, häckar och liknande på brännplatsen/komposten.
- Det är inte tillåtet att lägga möbler och skrymmande föremål samt miljöfarligt avfall på brännplatsen/komposten.

Molokar (markbehållare)

- De stora behållarna är avsedda för brännbart hushållsavfall.
- De mindre behållarna är avsedda för matavfall. Matavfallspåsar finns att hämta på Expeditionen.
- **OBS!** Plastpåsar får ej användas.

Övrigt avfall

- Glas, tidningar, wellpapp, kartonger, hårdplast, plåtburkar och batterier ska slängas på ÅV-stationen vid Gula Huset.

Övrigt

Parkeringsplats

Medlem som önskar parkeringsplats skicka mejl till: info@valenskolon.se eller på Expeditionstid kl 18-19 på måndagar under perioden 15 april till 2 september.

Parkeringsplatser

- Medlem som önskar parkeringsplats skicka mejl till: info@valenskolon.se eller på Expeditionstid kl 18-19 på måndagar under perioden 15 april till 2 september.
- Parkeringsplatsen skall hållas ren från ogräs under hela säsongen.
- Parkering är endast tillåten på markerade platser.
- Besöksparkeringar är endast avsedd för besökande till kolonin.

Husvagnar och övrigt

- Husvagnar, husbilar, båtar etc. får inte uppställas eller parkeras på föreningens område utan styrelsens tillstånd.
- Försent inrapporterad elförbrukning belastas med 100:- i förseningsavgift.

2019 års styrelse i Välenkolonin

Styrelsen			
Ordförande:	Claes Borgström	lott 186	0706-251 811 info@valenskoloni.se
Kassör:	Mona Hjelm	lott 109	0707-44 17 55 info@valenskoloni.se
Sekreterare:	Carina Ring	lott 258	0730-261 900 info@valenskoloni.se

Styrelseledamot:	Jalle Zackrisson	lott 229	0709-788 765
Styrelseledamot:	Claes-Åke Pettersson	lott 52	0730-444 265
Styrelseledamot:	Mona Hjelm	lott 109	0707-441 755
Styrelseledamot:	Anki Ånerud	lott 240	0708-654 776
Styrelseledamot:	Christer Petersson	lott 161	0704-625 924

Revisor			
Revisor:	Bengt Westlund	lott 217	0703-625 524
Revisor:	Ann-Christine Andersson	lott 324	0736-601 735
Revisorssuppleant:	Jan Osvaldson	lott 23	0723-952 245

Föreståndare			
Föreståndare:	Sture Sandström	lott 53	0702-244 975
Föreståndare:	Anders Karstrand		0730-324 416
Föreståndare:	Onni Wiberg	lott 50	0738-497 073

Byggrådgivare

Föreningen kommer att tillsätta en Bygghitté under våren.

Hemsida * Studier * Anslagstavlur

Ansvarig:	Carina Ring	lott 258	0730-261 900 carina.ring@socialdemokraterna.se
-----------	-------------	----------	--

Valberedning

Sammankallande:	Christer Carlberg	lott 62	0733-143 903
	Karin Nilsson	lott 259	0705-617 680
	Erik Vilisalu	lott 38	0707-756 073

Du behövs...

förhoppningsvis får vi ett lika rikt fritidsutbud som under tidigare år, men det hänger på att vi hjälps åt för en bra och trevlig fritid på Välen. Hör av dig till Styrelsen om du vill hjälpa till.