OKTETTGÅNGEN 50 SÄVE
GUNNESBY-KOLONIN

helins
MÄKLARBYRÅ

Nyrenoverad Kolonistuga med loft, förråd, och riktig

Kolonistuga med loft, förråd,och riktig dusch/wc, Lummig trädgård med mycket växtlighet. Redskapsbod och förråd. Mycket bra och lugnt läge i området med hörntomt. Nära till bad, och strövområden alldeles in på knuten. Allt lösöre ingår i överlåtelsen. Njut av egna jordgubbar till midsommar, eller varför inte koka saft på de fina vinbären.
Gunnesby koloniförening är en aktiv förening med både kiosk,boulebana, minigolf. det anordnas midsommarfirande, linedance-kurser samt kräftskivor, sportevenemang visas på storbilds tv i gemensamma samlingslokalen. I servicehuset har du duschar och tvättstuga.
Det finns lekplats i området och aktiviteter för barn och barnbarn. på 10 minuters promenad når du den gemensamma badplatsen vid Nordre älv. Säsongen börjar tidig vår och slutar sen höst
Stugan är lantligt belägen men nås lätt med bil runt 20 min och med buss knappt 1 timme.

Göran Rosdalen
Fastighetsmäklare
070-6666887
goran@helins.se
www.helins.se

helins
MÄKLARBYRÅ

Snabbfakta

Utgångspris:	750.000 kr
Boarea:	32 m²
Biarea:	0 m²
Antal rum:	2
Tomt:	460 m²
Byggnadsår:	1974
Tillträde:	enligt överenskommelse

- INTERIÖR -

I stugan finns finns ett väl tilltaget kök där du med enkelhet har plats att laga middag för ett större sällskap. äter gör ni på altanen eller dukar upp i det trevliga matrummet!. Altanen har sol större delen av dagen. På loftet finns sovplats för hela familjen.

Kök

laminatgolv nytt 2015, vitmålad träpanel på väggen,
Induktionsspis med häll och ugn 2015, fläkt 2015, kyl/frys 2019,
ny bänkskiva och diskho 2015, ommålade köksluckor 2015

Storstuga

Laminatgolv och vitmålad träpanel på väggarna, bäddbar soffa och tv

Hall/Entre

med plastmatta och vit tapet, uppgång till sovloft.

Wc/dusch

Helkaklat & klinkers, Wc, Dusch, Handfat med kommod, spegel med belysning, fönster, varmvattensberedare 60L Allt i badrum nytt 2015,
klinkers-golv och golvbrunn

Matplats

Laminatgolv och vitmålad träpanel samt utgång till altanen

Loft

fönster i båda ändar samt ventilation, ett av fönstren utbytt 2019.
Dubbelsäng

altan

Stor altan i vinkel

- BOSTADSBESKRIVNING -

Storlek
Boarea ca 32 m². rum Areauppgifter enligt mätning.

Adress
Oktettgången 50 Säve, 423 72 Säve. Belägen i Göteborg kommun, församling. Skattesats 33.7.

Byggnadsår
1974

Uppvärming
El-element

Driftskostnad
Driftskostnad är 463 kr/mån; hemförsäkring 122 kr och hushållsström 342 kr. Arrendeavgiften till föreningen där arrendet ingår är år2019 12.000:-/år.
2020 har inte beslutats ännu, men troligen mellan 14-15.000:-/år
Fastighetsskatt tillkommer med 1980:-/år

OBS! Man kan inte låna i bank till köp med stugan som säkerhet, s.k. bolån

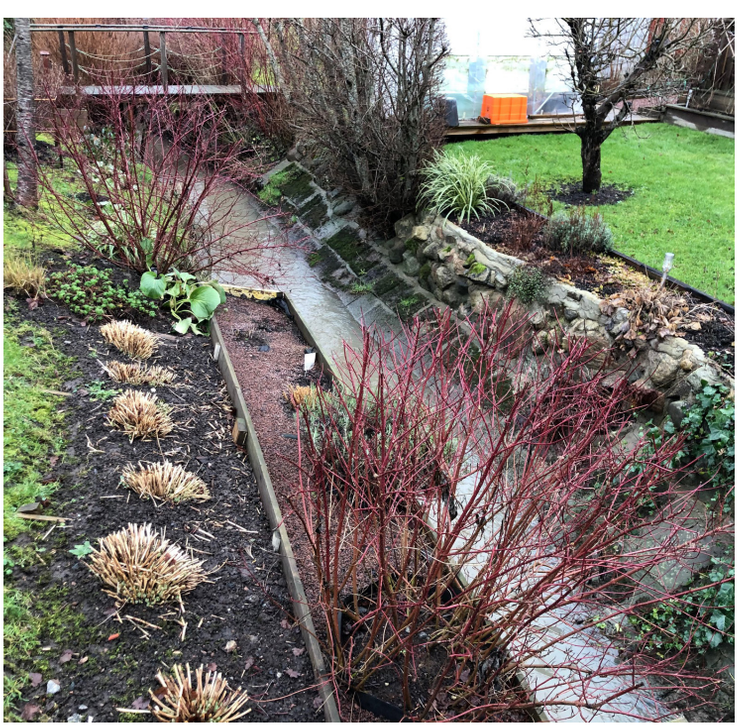
Posterna vatten och renhållning ingår i arrendeavgiften
Vid försäljning / köp av en stuga betalar säljare / Köpare
Säljare : Administrationsavgift 650:-
Köpare:
Inträdesavgift Föreningen Gunnesby Koloniträdgårdar 2 000 kr,Inträdesavgift Föreningen Göteborgs Koloniträdgårdar, FGK 100 kr
Expeditionsavgift till FGK 1 900 kr
Medlemsavgift FGK 150 kr
Medlemsavgift Koloniträdgårdsförbundet 350 kr
Engångskostnad totalt för köparen 4 500 kr

Uppgifterna om driftskostnaden bygger på nuvarande ägares kostnader med 3 personer i hushållet. Kontakta mäklaren för mer information eller om du önskar en personlig kalkyl.

Bilplats
TV/Internet
Genom egen antenn

Tillträde
enligt överenskommelse

Nuvarande Ägare
Nadezda Novikova



“Fantastiskt på så många sätt“

ÖVRIGT

Nytt arrende för vår koloni har nu förhandlats fram mellan FGK och fastighetskontoret. Styrelsen har deltagit i förhandlingarna och förberedande arbete.

Arrendet som beslutats är 9 200 kr per år, under kommande 10-års period. Arrendet räknas årligen upp med index, men ingen ytterligare upptrappning ingår. Styrelsen är nöjda med den förhandling som genomförts, då utgångsbudet från fastighetskontoret låg på en klart högre nivå. Vårt nuvarande avtal var 8 000 kr/per år, vilket med uppräkning med index motsvarar cirka 8 700 kr för 2019.

- VIKTIG INFO TILL KÖPARE -

Fastighetsmäklaren

Din fastighetsmäklare är med genom hela affären som en opartisk mellanman och ska tillvarata både köparens och säljarens intressen, och ge råd till både spekulanter och säljare. Så tveka inte att ställa dina frågor.
Vill du ha en boendekostnadskalkyl, så fråga mäklaren.

Intresserad av detta objekt?

Är du intresserad av att gå vidare - meddela mäklaren ditt intresse så riskerar du inte att missa vid ett snabbt avslut. Försök att vara förberedd med lånelöfte från bank och ev. värdering av din nuvarande bostad.

Objektsbeskrivning

Mäklaren ska upprätta en objektsbeskrivning som beskriver bostaden. Uppgifterna kommer från säljaren, föreningen och myndighetsregister, och kontrolleras normalt sett inte av mäklaren.

Budgivning

Om det finns flera intressenter tillämpas normalt budgivning. Då kan slutpriset avvika från utgångspriset. Berätta innan budgivningen om dina önskemål om tillträdesdag, eventuella lånevillkor, försäljning av din nuvarande bostad etc.
Det finns ingen lag som reglerar hur en budgivning ska gå till. Det är säljaren som bestämmer om, hur och till vem denne säljer. Mäklaren framför alla bud till säljaren och upprättar en förteckning över buden. Budgivningslistan lämnas även till köparen, med namn och kontaktuppgifter till budgivarna. Budgivare kan därför inte vara anonyma (men kan lägga bud via ombud).

Undersökningsplikt

Köparen har en mycket omfattande undersökningsplikt. Detta innefattar att köparen efter köpet inte kan göra fel gällande som borde upptäckts vid en noggrann undersökning av bostaden. Säljaren uppmanar därför att noga undersöka bostaden före köpet, gärna med hjälp av en sakkunnig. Glöm inte att även ta med föreningen i din undersökning (t.ex. genom att gå igenom årsredovisning och stadgar), då dess ekonomi berör dig som köpare.

Kontraktsskrivning

Fastighetsmäklaren upprättar köpehandlingarna och går igenom dessa med parterna. Tänk på att anbud eller muntliga avtal inte är bindande. Ett bindande köp föreligger först sedan ett skriftligt överlåtelseavtal har undertecknats och utväxlats. Därför brukar det ligga i alla parters intresse att skriva avtal så snart som möjligt.

Handpenning

Mäklaren ska verka för att köparen betalar en handpenning (i regel 10 %) som vanligtvis deponeras på ett särskilt klientmedelskonto. Detta sker då det finns s.k. svävarvillkor.

Tillträde

På tillträdesdagen träffas parterna vanligtvis hos mäklaren där slutbetalning görs. Mäklaren upprättar innan en likvidavräkning där det framgår vad som betalats och vad som återstår att betala. Mäklaren överlämnar även en journal över förmedlingen. Vid tillträdet får köparen dessutom nycklar m.m.

Personuppgifter

Som visningskund och ev. budgivare eller köpare så hanterar mäklarföretaget dina personuppgifter (t.ex. namn och telefonnummer) för att kunna ge dig service, men även för att uppfylla andra regler, t.ex. budförteckning mm. enl. fastighetsmäklarlagen. Uppgifterna hanteras i enlighet med aktuell lagstiftning (GDPR). För vidare information avseende hur dina personuppgifter behandlas kontakta din fastighetsmäklare.

Välkommen till Helins Fastighetsbyrå AB Göteborg

Vi skapar avtryck som ger resultat

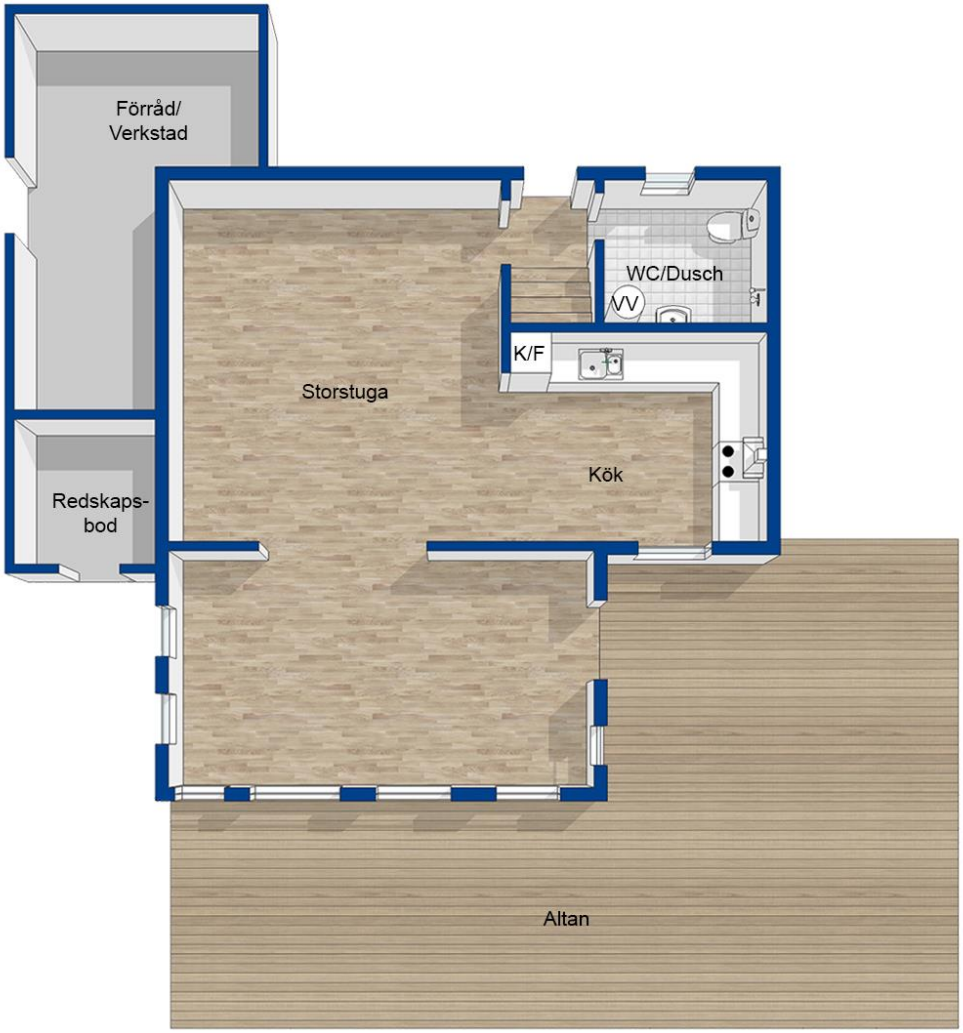
Med Göteborg som arbetsplats sedan 1981 är vi på Helins ett lokalt och stadigt förankrat företag. Vi är en fristående mäklarbyrå som känner oss nöjda först när båda parter i en bostadsaffär känner att de har gjort en riktigt bra sådan.För dig som säljer eller köper betyder det att du kan förvänta dig ett engagemang och personlig servicenivå utöver det vanliga. Detta tillsammans med en gedigen och uppdaterad kunskap om bostadsmarknaderna i Göteborg gör att vi följer våra kunder genom livets olika skeden. Vi är måna om att du får en bra start i ditt nya hem och ett fint avslut i ditt gamla. Trygghet är ett viktigt ord för många – men för oss är det ett fundament.

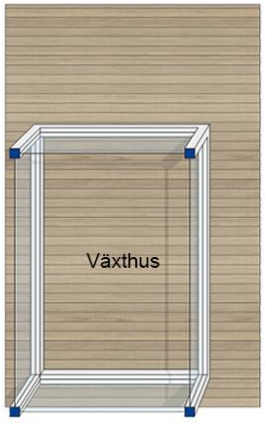
Det ingår och liksom omfamnar allt vi gör.Lars-Åke, Göran & Christer

Helins Fastighetsbyrå AB Göteborg
Kungsgatan 4
411 19 GÖTEBORG
031-139555
helins@helins.se
www.helins.se

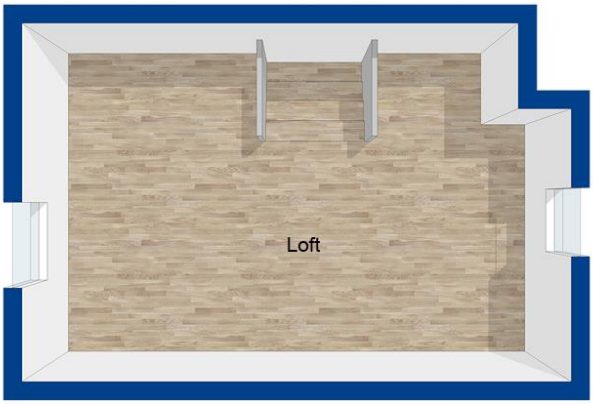
helins
MÄKLARBYRÅ

helins
MÄKLARBYRÅ





helins
MÄKLARBYRÅ



helins
MÄKLARBYRÅ

Frågelista - Fastighet

Säljare med / -del

Objekt Arrenderätten Göteborg Del av Gunnesby 11:2 lott nr 50 med adress Oktettgången 50 Säve, 423 72 Säve

Frågor att besvara om arrenderätten:

1 a. När förvärvades arrenderätten? 1974 **1 b.** När är byggnaden uppförd? 1974

1 c. Finns erforderliga bygglov?

☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När? 2014

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
kök, dusch, toalett, altan, broen. 2015-2018

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
vattrummet utfördes av byggfirma, 2015
altan broen - själva. 2015-2018.
växthus - 2019

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
nej

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
nej

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
nej

Copyright © Mäklarsamfundet. Eftertryck beivras.

Helins Fastighetsbyrå AB
Kungsgatan 4
411 19 GÖTEBORG

Telefon: 031-139555
www.helins.se
helins@helins.se

Org.nr: 556328-2697

helins
MÄKLARBYRÅ

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

nej

Antal personer i hushållet:

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

nej

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

nej

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat föreläggande? När?

nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? nej

Skorsten? När? nej

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

nej

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

3

Svarens innebörd Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

Copyright © Mäklarsamfundet. Eftertryck beivras.

Helins Fastighetsbyrå AB
Kungsgatan 4
411 19 GÖTEBORG

Telefon: 031-139555
www.helins.se
helins@helins.se

Org.nr: 556328-2697

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare	Köpare
Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.	Härmed intygas att jag/vi tagit del av de svar säljaren avgivit samt informationen rörande ansvaret för fastighetens skick.
Göteborg den 30 januari 2020	Göteborg den 2020

Copyright © Mäklarsamfundet. Eftertryck beivras.

Helins Fastighetsbyrå AB
Kungsgatan 4
411 19 GÖTEBORG

Telefon: 031-139555
www.helins.se
helins@helins.se

Org.nr: 556328-2697

helins
MÄKLARBYRÅ

Hur säljaren avser genomföra försäljningen

Så här går vi vidare med försäljningen

Tack för ditt intresse för uppförd på arrenderad mark inom fastigheten Göteborg Del av Gunnesby 11:2 lott nr 50. Här redogörs för hur säljaren avser att genomföra försäljningen av denna bostad.

Fastighetsmäklaren

Din fastighetsmäklare Göran Rosdalen är med genom hela affären. Tveka inte att ställa frågor och komma med synpunkter. För oss är varje förmedling unik.

Intresserad av detta objekt?

Är du intresserad av att gå vidare - meddela mäklaren ditt intresse så riskerar du inte att missa vid ett snabbt avslut. Försök att vara "startklar" med lånelöfte från bank och värdering av din nuvarande bostad.

Budgivning

Om det finns flera intressenter tillämpas normalt budgivning. Då kan slutpriset avvika från 750 000 kr. Berätta innan budgivningen om dina önskemål om tillträdesdag, eventuella lånevillkor, försäljning av din nuvarande bostad etc. Det finns ingen lag som reglerar hur en budgivning ska gå till. Det är säljaren som bestämmer om, hur och till vem denne säljer. Mäklaren framför alla bud till säljaren och upprättar en förteckning över buden. Budgivningslistan lämnas även till köparen, med namn och kontaktuppgifter till budgivarna. Budgivare kan därför inte vara anonyma (men kan lägga bud via ombud; då är det ombudets namn och kontaktuppgifter som lämnas ut).

Undersökningsplikt

Efter köpet kan du inte göra gällande fel som borde upptäckts vid en noggrann undersökning av fastigheten. Även om säljaren låtit besiktiga fastigheten ersätter detta inte din undersökningsplikt. Undersök därför fastigheten noga före köpet, gärna med hjälp av besiktningsman, eller avtala med säljaren om en s.k. besiktningsklausul i köpekontraktet, som ger dig rätt att inom en viss tid undersöka fastigheten och sedan eventuellt frånträda köpet.

Läs mer om undersökningsplikten i informationsbladet "Undersökningsplikt & Felansvar".

Copyright © Detta dokument är till idé, text & layout skyddat enligt lagen om upphovsrätt - Vitec Mäklarsystem AB

helins
MÄKLARBYRÅ

Kontraktsskrivning

Fastighetsmäklaren upprättar köpehandlingarna och går igenom dessa med parterna. Tänk på att anbud eller muntliga avtal inte är bindande. Ett bindande köp föreligger först sedan ett skriftligt köpekontrakt har undertecknats och utväxlats.

Handpenning

Mäklaren ska verka för att köparen betalar en handpenning som normalt uppgår till tio procent av köpeskillingen. Om köpet inte blir definitivt bindande redan när köpekontraktet undertecknas, exempelvis om det innehåller en besiktningsklausul eller något annat s.k. svävarvillkor, ska mäklaren verka för att handpenningen deponeras hos mäklaren på ett särskilt klientmedelskonto.

Tillträde

På tillträdesdagen träffas parterna hos mäklaren eller köparens bank, där slutbetalning görs. Mäklaren upprättar en likvidavräkning där det framgår vad som betalats, återstår att betala, samt reglerar t.ex. fastighetsavgift. Mäklaren överlämnar även en journal över förmedlingen, en budgivningslista och ett köpebrev. Vid tillträdet får köparen dessutom nycklar m.m.

Copyright © Detta dokument är till idé, text & layout skyddat enligt lagen om upphovsrätt - Vitec Mäklarsystem AB

Helins Fastighetsbyrå AB
Kungsgatan 4
411 19 GÖTEBORG

Telefon: 031-139555
www.helins.se
helins@helins.se

Org.nr: 556328-2697

helins
MÄKLARBYRÅ

Information före fastighetsköpet

Undersökningsplikt och felansvar vid fastighetsköp

Som köpare har du en skyldighet att noggrant undersöka fastigheten. Säljaren ansvarar i regel inte för fel som du skulle ha kunnat upptäcka vid en omsorgsfullt gjord undersökning. Nedan beskrivs vad som gäller för fysiska fel i byggnaden, det som man normalt menar när man talar om fel i fastighet. För andra typer av fel finns andra regler. Texten utgår vidare ifrån att det är fråga om ett fastighetsköp mellan privatpersoner.

Konkret fel

Med konkret fel menas att fastigheten avviker från det som parterna har avtalat om. Det kan vara fråga om en garanti i köpekontraktet, men också konkreta uppgifter om fastigheten som säljaren har lämnat på annat sätt, exempelvis i objektsbeskrivningen.

Normal förslitning

En köpare måste räkna med att en begagnad byggnad inte är i samma skick som en ny. Defekter som beror på åldersförändringar och normal förslitning utgör inte fel i köprättslig mening. Först när byggnaden är i sämre skick än vad köparen haft anledning att räkna med, föreligger det ett fel i rättslig mening. När man bedömer vad köparen har anledning att räkna med tar man bland annat hänsyn till fastighetens ålder, pris och allmänna skick.

Köparens undersökningsplikt

Säljaren ansvarar normalt inte för fel som är upptäckbara. Köparen har, brukar man säga, en undersökningsplikt. Om en normalt kunnig köpare skulle ha kunnat upptäcka felet vid en tillräckligt noggrann undersökning är felet upptäckbart; då får köparen själv stå för det. Om den normalt kunnige och noggranne köparen inte skulle ha kunnat upptäcka felet är det dolt; då ansvarar säljaren.

Kraven på köparens undersökning är långtgående. Finns det möjlighet måste köparen även inspektera vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Upptäcker köparen symtom på fel, eller om det av andra skäl finns misstanke om fel, skärps kraven ytterligare. I så fall kan även slutna utrymmen behöva inspekteras, och ofta behöver man då ta hjälp av en fackman.

Copyright © Detta dokument är till idé, text & layout skyddat enligt lagen om upphovsrätt - Vitec Mäklarsystem AB

Helins Fastighetsbyrå AB
Kungsgatan 4
411 19 GÖTEBORG

Telefon: 031-139555
www.helins.se
helins@helins.se

Org.nr: 556328-2697

Även om det inte finns symtom eller misstanke om fel, kan det vara klokt att anlita en fackman. Tänk dock på att besiktningsmän normalt inte undersöker eldstäder, el, VA, VVS, sidobyggnader m.m. Även detta ingår dock i köparens undersökningsplikt. Kontrollera med besiktningsmannen vad som ingår i dennes uppdrag.

Undersökningsplikten gäller oavsett om köparen har undersökt fastigheten eller inte.

Påföljder

Om fastigheten är behäftad med fel har köparen i första hand rätt till prisavdrag. Även skadestånd eller hävning av köpet kan komma i fråga, beroende på omständigheterna.

Reklamation, preskription

Köparen måste reklamera inom skälig tid från det att han eller hon märkt eller borde ha märkt felet, annars kan felet inte göras gällande mot säljaren. Säljarens felansvar preskriberas tio år efter tillträdet.

Har säljaren upplysningsplikt?

Utgångspunkten är att säljaren ansvarar för dolda fel. Om felet varit upptäckbart får köparen däremot stå för det själv, och säljarens eventuella vetskap om felet har i regel ingen betydelse. I vissa fall kan säljarens vetskap dock ha betydelse. Om det är fråga om ett fel som säljaren känner till, som säljaren måste ha insett att köparen inte kände till och som säljaren måste ha insett var avgörande för köparens beslut att köpa fastigheten, kan säljaren bli ansvarig om han inte upplyser om felet. Säljaren kan även bli ansvarig om förtigandet är så allvarligt att det kan klassas som svek.

Fastighetsmäklaren ska verka för att säljaren lämnar de upplysningar om fastigheten som köparen kan behöva. Ofta sker detta genom en s.k. frågelista.

Mäklarens ansvar

Fastighetsmäklaren ska verka som en opartisk mellanman, ge parterna råd och upplysningar, verka för att säljaren lämnar köparen de uppgifter som kan antas vara av betydelse samt verka för att köparen före köpet undersöker fastigheten. Mäklaren ska kontrollera vem som har rätt att förfoga över fastigheten, vilka inteckningar, servitut och andra rättigheter som belastar den samt om den har del i en gemensamhetsanläggning. Mäklaren ska vidare erbjuda köparen en skriftlig boendekostnadskalkyl och överlämna en objektsbeskrivning med uppgifter om fastigheten. Om inget annat avtalats ska mäklaren upprätta de handlingar som behövs för affären, bland annat köpekontrakt och köpebrev.

Friskrivningsklausuler

En friskrivningsklausul har till syfte att begränsa säljarens felansvar.

En friskrivning kan avse en viss egenskap hos fastigheten, s.k. egenskapsfriskrivning. Säljaren kanske inte vill ta ansvar för fastighetens tak, för att ta ett exempel.

En annan och vanligare typ av friskrivning är en s.k. påföljdsfriskrivning. Av en sådan friskrivning ska framgå att köparen avstår från att göra påföljder gällande mot säljaren på grund av fel. Påföljdsfriskrivningen innebär att säljaren i princip är fri från ansvar för dolda fel. Men säljaren kan ändå bli ansvarig i vissa fall, exempelvis om han eller hon svikligen har förtigit ett fel.

Copyright © Detta dokument är till idé, text & layout skyddat enligt lagen om upphovsrätt - Vitec Mäklarsystem AB

Information om behandling av personuppgifter

Allmänt om registrering och behandling

Helins Fastighetsbyrå AB behandlar personuppgifter i enlighet med Dataskyddsförordningen (GDPR).

Ett av syftena med GDPR är att skydda enskildas grundläggande rättigheter och friheter, särskilt deras rätt till skydd av personuppgifter.

Dataskyddsförordningen gäller för behandling av personuppgifter. Med personuppgifter avses varje upplysning som avser en identifierad eller identifierbar fysisk person. Avgörande är att uppgiften, enskilt eller i kombination med andra uppgifter, kan knytas till en levande person. En personuppgift kan t.ex. vara namn, adress, personnummer, telefonnummer, e-post, foto och ip-adress.

Ändamål med behandling av personuppgifter

För att kunna fullgöra vårt uppdrag behöver vi inhämta, bearbeta och lämna ut personuppgifter rörande dig.

Helins Fastighetsbyrå AB lagrar dina personuppgifter, såsom namn, personnummer, adress, e-postadress och mobilnummer.

Ändamål: Direktmarknadsföring

Laglig grund:	Intresseavvägning
Behandlingsaktivitet:	Lagring, utskick
Gallringstid:	Tre månader från tillträde för köpare. Ett år för säljare.

Ändamål: Administration av förmedling

Laglig grund:	Då behandling är nödvändig för att fullgöra skyldighet enligt förmedlingsuppdrag
Behandlingsaktivitet:	Lagring
Gallringstid:	Tio år enligt allmän preskriptionstid

Ändamål: Utförande av mäklaruppdraget t.ex. information för bostaden t.ex. bilder

Laglig grund:	Då behandling är nödvändig för att fullgöra skyldighet enligt förmedlingsuppdrag
Behandlingsaktivitet:	Lagring
Gallringstid:	Ett år från att mäklarens uppdrag för säljaren har fullgjorts

Ändamål: Åtgärder för att förhindra penningtvätt

Laglig grund:	Då behandling är nödvändig för att fullgöra förpliktelse
Behandlingsaktivitet:	Lagring
Gallringstid:	Fem år enligt lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Ändamål: Bokföringsändamål t.ex. fakturor

Laglig grund:	Då behandling är nödvändig för att fullgöra förpliktelse
Behandlingsaktivitet:	Lagring
Gallringstid:	Sju år från utgången av det kalenderår då relevant räkenskapsår avslutas

Information om samtycke och rättelse av uppgifter m.m.

Behandling av personuppgifter är i viss omfattning nödvändig även om den registrerade inte har lämnat samtycke. Det kan exempelvis gälla för att avtal ska kunna fullgöras samt andra skyldigheter enligt lag t.ex. Kundkännedom, Köpekontrakt och Likvidavräkning.

Om samtycke används som laglig grund för lagring av personuppgifter har du alltid rätt att återkalla ditt samtycke

Helins Fastighetsbyrå AB
Kungsgatan 4
411 19 GÖTEBORG

Telefon: 031-139555
www.helins.se
helins@helins.se

Org.nr: 556328-2697

genom att kontakta personuppgiftsansvarig.

Enligt Dataskyddsförordningen har du rätt att begära information om och rättelse av de personuppgifter som finns om dig. Du har även rätt att få dina uppgifter raderade.

Sådan begäran framställs skriftligen med uppgift om namn och personnummer till personuppgiftsansvarig.

Personuppgiftsansvarig

Personuppgiftsansvarig är Helins Fastighetsbyrå AB (org.nr 556328-2697 med adress Kungsgatan 4, 411 19 GÖTEBORG, tel: 031-139555, fax: 031-135552, e-post: helins@helins.se, webb: www.helins.se).

Jag har tagit del av ovanstående information och samtycker till behandling referensobjekt i enlighet med ovan.

Ort och datum

Namnteckning

Helins Fastighetsbyrå AB
Kungsgatan 4
411 19 GÖTEBORG

Telefon: 031-139555
www.helins.se
helins@helins.se

Org.nr: 556328-2697

HELINS
FASTIGHETSBYRÅ AB
– ETB 1981 –

INFORMATION OM S K SIDOVERKSAMHET

Enligt 14 § fastighetsmäklarlagen ska mäklare som i anslutning till sin förmedlingsverksamhet, ägnar sig åt annan verksamhet, s k sidoverksamhet, redovisa detta skriftligen till säljare och köpare. Av informationen ska framgå vad verksamheten avser och i de fall fråga är om förmedling av en tjänst som annan utför, vem som är uppdragsgivare eller samarbetspartner. Av informationen ska även framgå vilken ersättning som utgår, eller kan komma att utgå och om ersättning lämnas till mäklaren direkt eller indirekt.

Med hänvisning till ovanstående lämnas härmed följande information om sidoverksamhet.

Verksamhet	Uppdragsgivare/samarbetspart	Ersättning	Direkt/indirekt	Fast ersättning/kan komma att utgå
Annonsering	Hemnet	Kan komma att utgå	0	Kan komma att utgå
Styling	Stage for you	0	0	0
Flyttservice	Masterservice AB	0	0	0
Städning	Optimal städ	0	0	0
Försäkring	Gjensidige	0	0	0
Måleri	DV Måleri	0	0	0

2019-02-18

LEDAMOT MÄKLARSAMFUNDET

Helins Fastighetsbyrå AB
Kungsgatan 4, , 411 19 GÖTEBORG
Org.nr: 556328-2697

Telefon 031-13 95 55
Telefax 031-13 55 52
Internet www.helins.se

helins
MÄKLARBYRÅ

Fastighetsavgift & Fastighetsskatt Inkomståret 2020

Fastighetsavgift & Fastighetsskatt

- Kommunal fastighetsavgift

Fastighetstyp	Värdeår[1]	Fastighetsavgift	Underlag
Småhusenhet med småhus [2] och tillhörande tomtmark (även bostadsbyggnad på lantbruksenhet).	-2009	8 349 kr för varje bostadsbyggnad, eller 0,75 % av underlaget om det ger en lägre avgift.	Taxerat värde på bostadsbyggnaden och den tillhörande tomtmarken.
	2010-2011	4 174 kr för varje bostadsbyggnad, eller 0,375 % av underlaget om det ger en lägre avgift.	Taxerat värde på bostadsbyggnaden och den tillhörande tomtmarken.
	2012-2020	0 kronor	(Nybyggda bostäder med värdeår 2006-2011 har hel befrielse från fastighetsavgift i 5 år och därefter halv avgift i 5 år.) (Nybyggda bostäder med värdeår 2012 och senare får hel befrielse från fastighetsavgift i 15 år.)
Småhusenhet, småhus[2] på ofri grund[3].	-2009	4 174 kr för varje bostadsbyggnad, eller 0,75 % av underlaget om det ger en lägre avgift.	Taxerat värde på bostadsbyggnaden.
	2010-2011	2 087 kr för varje bostadsbyggnad, eller 0,375 % av underlaget om det ger en lägre avgift.	Taxerat värde på bostadsbyggnaden.
	2012-2020	0 kronor	(Nybyggda bostäder med värdeår 2006-2011 har hel befrielse från fastighetsavgift i 5 år och därefter halv avgift i 5 år.) (Nybyggda bostäder med värdeår 2012 och senare får hel befrielse från fastighetsavgift i 15 år.)
Småhusenhet, tomtmark [3] till småhus [2] på ofri grund (även tomtmark på lantbruksenhet med småhus på ofri grund).		4 174 kr, eller 0,75 % av underlaget om det ger en lägre avgift.	Taxerat värde på tomtmarken.
Ägarlägenhetsenhet, ägarlägenhet.	2011	0 kronor	(Nybyggda bostäder med värdeår 2011 har hel befrielse från fastighetsavgift i 5 år och därefter halv avgift i 5 år.)

Copyright © Detta dokument är till idé, text & layout skyddat enligt lagen om upphovsrätt - Vitec Mäklarsystem AB

Helins Fastighetsbyrå AB
Kungsgatan 4
411 19 GÖTEBORG

Telefon: 031-139555
www.helins.se
helins@helins.se

Org.nr: 556328-2697

	2012 och senare	0 kronor	(Nybyggda bostäder med värdeår 2012 och senare får hel befrielse från fastighetsavgift i 15 år.)
Hyreshusenhet, bostäder.	-2009	1 429 kr per lägenhet, eller 0,3 % av underlaget om det ger en lägre avgift.	Taxerat värde på bostadsbyggnaden och den tillhörande tomtmarken.
	2010-2011	715 kr per lägenhet, eller 0,15 % av underlaget om det ger en lägre avgift.	Taxerat värde på bostadsbyggnaden och den tillhörande tomtmarken.
	2012	0 kronor	(Nybyggda bostäder med värdeår 2006-2011 har hel befrielse från fastighetsavgift i 5 år och därefter halv avgift i 5 år.) (Nybyggda bostäder med värdeår 2012 och senare får hel befrielse från fastighetsavgift i 15 år.)
Hyreshusenhet, bostadsbyggnad på ofri grund[3].	-2009	1 429 kr per lägenhet, eller 0,3 % av underlaget om det ger en lägre avgift.	Taxerat värde på bostadsbyggnaden.
	2010-2011	715 kr per lägenhet, eller 0,15 % av underlaget om det ger en lägre avgift.	Taxerat värde på bostadsbyggnaden.
	2012	0 kronor	(Nybyggda bostäder med värdeår 2006-2011 har hel befrielse från fastighetsavgift i 5 år och därefter halv avgift i 5 år.) (Nybyggda bostäder med värdeår 2012 och senare får hel befrielse från fastighetsavgift i 15 år.)

Den som är, eller blir, ägare till fastigheten den 1 januari ett kalenderår, ska betala fastighetsavgiften för hela det kalenderåret.

[1] Värdeåret måste här motsvara nybyggnadsåret. Det är bara byggnader med taxerat byggnadsvärde som kan få ett värdeår.

[2] Småhus är här en bostadsbyggnad med eller utan taxerat byggnadsvärde.

[3] Tomtmarken är en arrendetomt eller liknande. Den har en annan ägare, eller en annan ägarsammansättning, än bostadsbyggnaden. Tomtmarken och bostadsbyggnaden är därför taxerade i olika taxeringsenheter.

Copyright © Detta dokument är till idé, text & layout skyddat enligt lagen om upphovsrätt - Vitec Mäklarsystem AB

helins
MÄKLARBYRÅ

Statlig fastighetsskatt

Fastighetstyp	Fastighetsavgift	Underlag
Småhusenhet (även småhus på lantbruksenhet)		
- obebyggd tomtmark	1,0 %	Taxerat värde på tomtmarken.
- småhus under uppförande med tillhörande tomtmark	1,0 %	Taxerat värde på bostadsbyggnaden och den tillhörande tomtmarken.
Ägarlägenhetsenhet		
- obebyggd tomtmark	1,0 %	Taxerat värde på tomtmarken.
- tomtmark med ägarlägenhet utan byggnadsvärde	1,0 %	Taxerat värde på tomtmarken.
- tomtmark med ägarlägenhet på ofri grund	1,0 %	Taxerat värde på tomtmarken.
- ägarlägenhet under uppförande med tillhörande tomtmark	1,0 %	Taxerat värde på ägarlägenheten och den tillhörande tomtmarken.
Hyreshusenhet, bostäder		
- tomtmark med bostadsbyggnad på ofri grund	0,4 %	Taxerat värde på tomtmarken (bostadsmark).
- tomtmark med bostadsbyggnad utan byggnadsvärde	0,4 %	Taxerat värde på tomtmarken (bostadsmark).
- bostadsbyggnad under uppförande med tillhörande tomtmark	0,4 %	Taxerat värde på bostadsbyggnaden och den tillhörande tomtmarken (bostadsmark).
Hyreshusenhet, lokaler	1,0 %	Taxerat värde på lokaler och tillhörande tomtmark (lokalmark).
Hyreshusenhet, obebyggd tomtmark (för bostäder eller lokaler)	0,4 %	Taxerat värde på tomtmarken.
Industrienhet (inkl. täktmark)	0,5 %	Taxeringsvärdet.
Elproduktionsenhet, vattenkraftverk	2,8 %	Taxeringsvärdet.
Elproduktionsenhet, vindkraftverk	0,2 %	Taxeringsvärdet.
Elproduktionsenhet, övriga	0,5 %	Taxeringsvärdet.

Den som är, eller blir, ägare till fastigheten den 1 januari ett kalenderår, ska betala fastighetsskatten för hela det kalenderåret.

Copyright © Detta dokument är till idé, text & layout skyddat enligt lagen om upphovsrätt - Vitec Mäklarsystem AB

Helins Fastighetsbyrå AB tackar för dagens visning!

ANSVARIG MÄKLARE

Göran Rosdalen
Reg. Fastighetsmäklare
Ledamot Mäklarsamfundet

0706-66 68 87

031-33 99 583

goran@helins.se

HELINS FASTIGHETSBYRÅ AB

– ETB 1981 –

Helins Fastighetsbyrå AB, Kungsgatan 4, 411 19 Göteborg • Org.nr: 556328-2697
Tel: 031-13 95 55 • E-post: helins@helins.se • Internet: www.helins.se