

Gunnesby Koloniträdgårdar



INFORMATIONSBLAD HÖSTEN 2019

VATTENAVSTÄNGNING

Vattnet kommer enligt styrelsebeslut att stängas av söndagen den 10 november från klockan 11.00. Glöm inte att koppla bort slangar på utsidan av huset, detta för att eliminera risken för att kranar fryser sönder.

När vattnet har stängts av skall du **öppna alla vattenkranar, även huvudkranen, så att allt vatten dräneras ut ur ledningar, både i ditt hus och i föreningens nät.** Dessa kranar skall vara öppna fram till februari månad. **Stäng av elen till varmvattenberedaren.**

På våren, när vattnet släpps på, skall kranarna vara stängda. Särskilt viktigt är att huvudkranen är stängd när vattnet släpps på.

OBS! Tänk på att **ha lite värme på under hela vintern** (åtta till tio plusgrader) så att bland annat varmvattenberedaren, toan och golvbrunnen inte fryser sönder. Även huset mår bra av detta.



ARRENDE

Nytt arrende för vår koloni har nu förhandlats fram mellan FGK och fastighetskontoret. Styrelsen har deltagit i förhandlingarna och förberedande arbete.

Arrendet som beslutats är 9 200 kr per år, under kommande 10-års period. Arrendet räknas årligen upp med konsumentprisindex, men ingen ytterligare upptrappning ingår. Styrelsen är nöjda med den förhandling som genomförts, då utgångsbudet från fastighetskontoret låg på en klart högre nivå. Vårt nuvarande avtal var 8 000 kr/per år, vilket med uppräkningsindex motsvarar cirka 8 700 kr för 2019.

Den totala avgiften för kommande år kommer fastställas framöver. Vi har haft flera tillfällen för påskrift av nya nyttjanderättsavtal. Vi saknar fortfarande ett flertal. Extra tillfällen för påskrivning är **lördag 19 oktober klockan 15.00 till 16.00** i Kollosalen, samt **måndag 4 november klockan 18.00 till 19.00** i Nisses stuga. **Det är mycket viktigt att alla skriver på det nya avtalet. Hör av er om ni ännu inte har skrivit på och inte kan komma.**

Om frågor kring detta så tag gärna kontakt med styrelsen via telefon eller email.

DUSCHRUM OCH TOALETTER

Dessa kommer att vara låsta med särskilda lås, vilket innebär att de är helt stängda vintertid.

SOPRUM

Soprummet kommer att stängas måndagen den 11 november.

UTEMÖBLER

Även denna vinter kan den som önskar få förvara sina trädgårdsmöbler i Nisses Lada. Möblerna skall vara märkta med husnummer. Ta kontakt med arbetsledaren för ditt område för lån av nyckel.

HUSVAGNS- OCH BÅTUPPSTÄLLNING

Det finns plats för uppställning av husvagnar på anvisad plats vid järnvägen till och med april 2020 och båtar på anvisad plats vid **eldningsplatsen** till och med maj 2020. Kostnaden för en plats är 300 kronor. Det är viktigt att husvagnar respektive båtar tas bort från uppställningsplatserna i rätt tid!

Intresserade uppmanas ta kontakt med koloniföreståndaren, Kenny Andersson, Tel 0730-89 89 58.



AVLOPPSPUMPAR

Om du ser att varningslampan lyser vid någon av pumparna ber vi dig att snarast kontakta koloniföreståndaren. Varningslampan indikerar på överfyllnad och visar att pumpen inte fungerar, vilket bör åtgärdas snarast. Pumparna finns i anslutning till stuga 100 samt stuga 117.

BYGGLOV

Vid eventuella förändringar tala med Kenny Andersson först, 0730-89 89 58. Tänk på att det kan krävas bygglov.

ODLINGSLOTTER

Lediga odlingslotter finns, är du intresserad kontakta någon i styrelsen. De som inte skall bruka sin lott nästa år skall röja av och iordningställa den samt meddela styrelsen att lotten blir ledig.

FÖRSÄLJNING AV STUGOR

Om du tänker sälja din stuga skall du innan försäljningen meddela i första hand styrelsen så att besiktning kan ske. Allt om detta står under § 5 i ditt nyttjanderättskontrakt. Styrelsen vill även göra medlemmarna uppmärksamma på att vid dödsfall skall nyttjanderättskontraktet överföras till den som är arvtagare snarast efter det att bouppteckningen är klar.

”ARBETSPENGAR” OCH KOLLEKTIVA ARBETEN

Alla som utfört kollektiva arbeten under året skall rapportera det på särskild blankett. Hör av dig till kassören om du inte har någon blankett.

Ifylld blankett skall lämnas i styrelsens röda brevlåda vid soprummet, mailas till kassor@gunnesbykolonin.se eller skickas till Anita Ericsson, Hubertusvägen 3A, 433 33 Partille, senast den 31 oktober 2019.

Blankett finns också att ladda ner från vår hemsida www.gunnesbykolonin.se



INBROTT OCH SKADEGÖRELSE!

Styrelsen uppmanar samtliga medlemmar att ha en lågenergilampa, med skymningsrelä monterad i sin ytterbelysning, samt att ha strömmen till lampan påslagen så att den tänds och släcks automatiskt.

Det skapar en allmän trevnad och är en mycket billig åtgärd för att motverka inbrott och skadegörelse i vårt område.

Alla stugor ska ha sitt stugnummer väl synligt, och gärna en brevlåda som töms då och då under sommarsäsongen.

Vi påminner om att det är förbjudet att parkera bilar inne i området. Polis, brandkår och ambulans måste kunna ta sig fram. Under tjällossningen på våren är det förbjudet att köra bil inne i området.

Om man behöver larma polis, brandkår etc. uppger man "gatans" eller gångens namn till exempel "Allsångsgången", samt Gunnesby Koloniträdgårdar, Säve. Gärna också stugans placering på gången, till exempel "andra huset på höger sida från asfaltsvägen".

När du är ute och ser till din stuga ber vi att du också tittar till hur det ser ut hos grannarna. Om du tar en promenad i området, titta då även till våra gemensamma hus: Kollosalen, Nisses Stuga och lada, duscharna och husen vid golfbanan. Är ytterbelysningarna tända då så ser vi bättre!

MOTIONER

Motioner inför årsmötet ska i första hand skickas som brev till: Gunnesby Koloniträdgårdar, c/o Anita Ericsson, Hubertusvägen 3A, 433 33 Partille, eller läggas i vår röda brevlåda vid soprummet. Motionerna skall vara styrelsen tillhanda senast den 31 december 2019. Som hjälp kan nämnas att på FGK's hemsida, under rubriken "Aktuellt", finns exempel på hur en motion kan utformas.

KONTAKT

Styrelsen nås via e-post: styrelsen@gunnesbykolonin.se

Styrelsen nås via mobil: 072-528 40 50

Låt oss hjälpas åt med tillsynen av vår koloni i höst och vinter!

HÄLSNINGAR

Styrelsen för Gunnesby Koloniträdgårdar