

RUBINNYTT

Äntligen ny termin!

Vi vill påminna om...

Ny lag om visst rökförbud

Från 1 juli gäller en ny lag om rökförbud på vissa platser tillgängliga för allmänheten. För vår förenings del innebär detta att det per 1 juli INTE är tillåtet att röka på eller i direkt anslutning till våra lekplatser eller entréerna till trapphusen.

Håll hastigheten!

I garagen är det fortfarande 10 km/h som gäller. Om medlemmar fortsätter köra för fort kommer vi behöva vidta åtgärder i form av vägbulor.

Mitt Riksbyggen

Det som tidigare hette Kundwebb har nu blivit mitt.riksbyggen.se. Här kan du logga in och felanmäla, hantera köplatser, se vilka erbjudanden du har tillgång till, med mera. Bland annat får du som medlem i föreningen rabatt hos Familjens Jurist, Fonus och Folkteatern.

Höststädning

Lördagen den 9/11 ska vi gemensamt snygga till i området. Samling som vanligt klockan 9.00 utanför expeditionerna vid Rubingatan 24, för utdelning av uppgifter och verktyg. Klockan 11.00 avrundar vi med korb och kaffe/saft. Vi är väldigt tacksamma om du kan komma, det finns massor att göra!

Höstens sopcontainrar

På onsdag samma vecka som höststädningen kommer det som vanligt att sättas ut containrar vid Rubingatan 25-26 och vid Rubingatan 37-38. Tömning sker flera gånger under den veckan och containrarna finns på plats till onsdagen efter höststädningen.

Välkommen på årsstämma!

Onsdagen den 20/11 är det dags för föreningens årsstämma! Ta chansen att höra om hur det senaste året gått samt göra din röst hörd inför verksamhetsåret 2020. Vi börjar kl 19.00 i föreningslokalen på Rubingatan 23 och det bjuds givetvis på fika!

Skärpning av hyreslagen

En skärpning av hyreslagen träder ikraft 1 oktober, som bland annat vill komma åt den som hyr ut sin lägenhet i andra hand utan att ha ansökt om tillstånd och den som tar ut en för hög hyra för sin andrahandsuthyrning. Kontraktet kan i och med denna skärpning sägas upp utan varning och man riskerar dessutom fängelsestraff. Om du funderar på att hyra ut din lägenhet i andra hand – kontakta alltid styrelsen först för ansökan och svar på eventuella frågor.

Extraförråden

Vi arbetar med ett nytt system för att hålla ordning på de extraförråd vi har tillgång till, med tillhörande nytt, digitalt kösystem för dessa. De extraförråd som vi inte har kunnat identifiera ägaren till har vi satt en lapp på med uppmaning om att kontakta oss eller Fastighetsexpeditionen. Om du inte har besökt ditt extraförråd på länge är det därför hög tid att göra det nu! De förråd vi inte hittar ägaren till kommer att tömmas.

Visa hänsyn vid våra grillar!

En påminnelse efter den fina sommar vi haft: Vi samsas om grillarna och vi "bokar" inte en berså i timmar i förväg, utan vi går dit först när vi ska börja. Det finns dessutom plats på en grill för mat för mer än en familj. Är din närmaste berså mot förmodan helt upptagen finns det flera på området. Se till att lämna bersån i samma skick som den var när du kom.

Egna grillar ska helst inte användas, men OM de används - se till att de kommer bort så snart kolet slocknat. Lägg aldrig glödande kol i en papperskorg.

Nya kontrakt för aktivitetslokalen och gymmet

Vi har tillgång till ett antal gemensamma lokaler som vi ser som en förmån att kunna erbjuda medlemmarna att använda, och till allra största del sköts detta väldigt bra. Vi vill dock förtydliga att:

- misshandling eller
 - att man inte följt de uppsatta reglerna kring den lokal man har bokat/har tillträde till, eller
 - att person under 18 år har getts tillträde utan målsmans sällskap,
- kan leda till avstängning från lokalen.

Därför vill vi att du som har tillträde till aktivitetslokalen (och gymmet) kommer till Fastighetsexpeditionen eller Styrelseexpeditionen och skriver på nytt kontrakt så snart du har möjlighet, annars har du inte längre tillträde till lokalerna från och med 1 november 2019.

Basturenoveringen drar ut på tiden

Tyvärr var bastun i klart sämre skick än vi trodde när vi startade renoveringen, vilket betyder att den inte kommer vara tillgänglig för badande förrän tidigast i mitten av oktober.

Ändring gällande värmen i bastun

Tidigare har bastun haft ett "strömspar-läge" mellan kl 08.00 – 20.00, men från och med nu kommer den bara ha två lägen: helt på eller helt av. Det innebär att den är kall fram till att den slås på och ska användas, och sedan tar det 15-20 minuter för den att bli varm.

Strömmen kommer fortfarande vara helt avstängd mellan 20.00 – 08.00.

Vad kastar vi i sopnedkasten?

Vi har ständigt återkommande problem med våra sopnedkast. Dels handlar det om stopp i sopnedkastet, men det handlar också om att det kastas mat helt oemballerad.

Det är givetvis bara köksavfall som ska kastas där, inte trägalgar, kläder, kartonger etc. Mat och barnblöjor ska naturligtvis förpackas innan dom kastas, dels med omsorg om personalen men även för att undvika illaluktande uppgångar.

Hjälp med arbeten i lägenheten

Det finns viss möjlighet att få mindre lägenhetsarbeten utförda, UTAN kostnad, när en volontär kommer och gör jobbet. Kontakta Fastighetsexpeditionen så förmedlar de telefonnummer.

Den andra varianten, MED kostnad, är att Fastighetsexpeditionen ordnar så Riksbyggen kommer och utför arbetet. Detta är en arbetskostnad som du kan begära att få göra så kallat ROT-avdrag för i din deklaration. Det debiteras alltid minst en timme, även om jobbet bara tar 20 minuter. Anledningen är att ordern ska tas emot och läggas in i systemet, det ska ordnas resurs, det ska återrapporteras och sedan ska det faktureras – det finns alltså mycket tid som man själv inte märker vid själva besöket i lägenheten.

En felanmälan som kräver ett lägenhetsbesök KAN kosta en timme om det visar sig att det som rapporterats är något som ligger på medlemmens eget ansvar att hantera, vilket man måste vara medveten om. Ett fel som hör till föreningens ansvar att hantera kostar aldrig dig som medlem något.

Vi stänger ner telefonnumret till styrelseexpeditionen

Styrelseexpeditionen har ju ett eget telefonnummer, 031-49 30 75, men eftersom det numret används mycket sällan så kommer vi under hösten att säga upp det abonnemanget och spara de pengarna. Vill man prata med någon i styrelsen finns våra telefonnummer anslagna i alla trapphus, men vi ber dig undvika att ringa sena kvällar och att ha förståelse för att du kanske inte får svar under helgen.

Välkommen på musikunderhållning!

Tisdagen den 8/10 underhåller Morfars Trio oss i Aktivitetslokalen, med härlig musik, allsång och roliga historier. Repertoaren består bland annat av musik av Evert Taube, Lasse Dahlqvist och Benny Andersson, samt en hel del egenkomponerade verk. Det bjuds på fika med dopp. Välkommen kl 19.00!

Låskistorna i lägenhetsdörrarna

Moderna låskistor är konstruerade med tanke på att man har en låscylinder på dörrens båda sidor, åtminstone är det så det verkar. Detta påverkar låskistans funktion. Om man, som vi, har låskistor med en cylinder på utsidan och vred på insidan, finns en risk att dörren går i baklås, dvs inte går att öppna med nyckel från utsidan. Nyckeln går bara att vrida ca 45-70 grader, sedan är det stopp. Händer detta brukar det lösa sig genom att knacka lite på

cyлиндerringen med en liten hammare eller något annat hårt föremål, samtidigt som man vrider nyckeln fram och tillbaka. För att förebygga detta, lämna ALLTID vredet i lodrätt läge när du går ut. Absolut inte fem i eller fem över tolv, sett ut ett "urtavleperspektiv", eftersom det är någonstans där det är kritiskt. Du kan också byta till ett så kallat magnetvred som alltid ställer vredet lodrätt, vilket kostar ca 250 kr plus arbete, men kan säkert bli billigare om man är några stycken. Vi kan tillägga att detta även gällde de låskistor vi hade innan bytet för några år sedan. Konstruktionen på den gamla kistan är identisk med den nya, det är bara hakregeln som skiljer, och det har inget med låscyldrarna att göra.

Den nya temperaturgivaren

Under stamreoveringen monterades temperaturgivare (en liten vit "låda") in i runt 200 av våra lägenheter, som en del a det nya styr-och reglersystemet för elementvärmen. Med hjälp av dessa kommer vi under några år framöver finjustera värmen för grupper och enstaka lägenheter.

Observera – om du har en sådan temperaturgivare i din lägenhet och ska tapetsera om och därmed vill ta bort den under några dagar – kontakta Fastighetsexpeditionen så kommer de och tar bort den åt dig utan kostnad. Det måste nämligen göras med ett särskilt verktyg, annars går den sönder.

Trapphusmålningen fortskrider

Trapphusmålningen har efter sommaruppehållet dragit igång igen och vi vill påminna de uppgångar som återstår om vad som ska göras.

Golven ska slipas, lister bytas, räcken justeras samt allmänna dörrar, väggar och tak målas. Färgerna blir lika i alla uppgångar och det kommer att gå i gråa nyanser, kompletterat med ett motiv med Göteborgsanknytning. Det kommer att monteras dörrstopp vid samtliga dörrar för att skydda väggarna. Efter att trapphusen är målade kommer belysningen att bytas mot nya lågenergarmaturer med närvarostyrning.

Det kommer vara smutsigt och stökigt under några veckor per uppgång och alla uppgångar beräknas vara helt klara före årsskiftet.