

ASKIM E-OMRÅDET NR 76
GÖTEBORG





Stuga med fri utsikt mot havet och Välenviken, ny fasad och

Vi har nöjet att erbjuda en av de mycket omtyckta stugorna på E-området med bra läge och skick.

Optimalt planerat stuga med stor uteplats med skyddat läge. Nybyggd WC med dusch från 2011. Bra sovrum med en våningssäng som ingår i köpet

Allrum i vinkel som har en bäddsoffa med bra förvaring. Stugan erbjuder bra sociala ytor.

Ett smultronställe för dig som vill förverkliga din sommarstugedröm.

5 minuter till badplats med bryggor och strand på Marholmen. Sol från tidig morgon till solnedgång.

Här får ni en inflyttningsklar stuga och en härlig grannsamja

I Askim - GFA har du tillgång till bland annat badbrygga vid Marholmen och Askims Piren.

Båtplats finns att hyra vid föreningens båthamn.



Lars-Åke Helin

Reg. Fastighetsmäklare

0708-49 88 25

larsake@helins.se

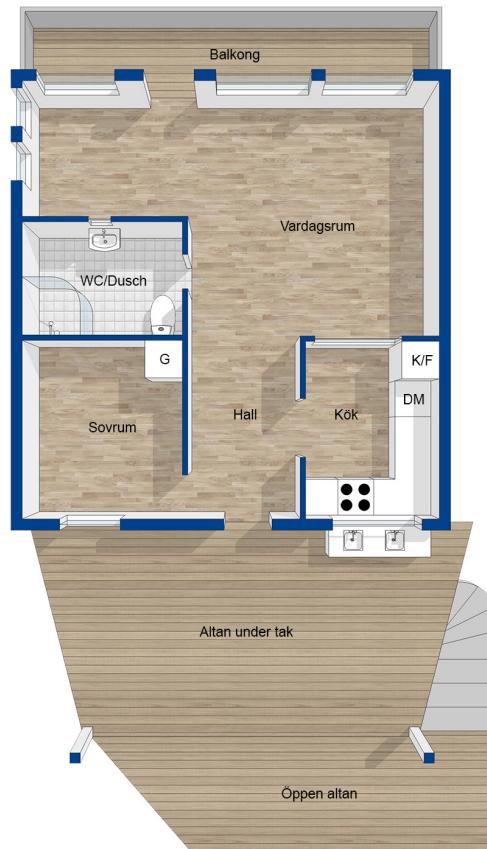
www.helins.se



Snabbfakta

Utgångspris:	1.365.000 kr
Boarea:	35 m ²
Biarea:	0 m ²
Antal rum:	rok
Tomt:	0 m ²
Byggnadsår:	1959
Tillträde:	Efter överenskommelse.

*"Här erbjuds nu ett optimalt
planerat boende med både
uteplats och balkong. WC med
dusch."*



- INTERIÖR -

Beskrivning

Trappa som leder upp till stugan.

Här möts man av en uteplats i skyddat och lugnt läge med heltäckande tak. Matgruppen i rotting ingår i köpet. Altan/uteplats har också gott om utrymme och diskbänk med reglerbar kran.

Via några trappsteg vid sidan kommer man till en övre altan.

Därifrån har man fri utsikt mot havet. Perfekt plats att njuta av solnedgången.

- Hall med laminatgolv i ek och vitmålade väggar.

- Sovalkov med våningssäng som ingår och har extra bred säng.

- Köket har spis med håll och ugn, kyl & frys samt diskmaskin.

Bra med skåp och förvaring.

- WC med dusch och handfat. Våtrumsmatta och ett runt fönster med härlig utsikt.

- Allrum i vinkel med stort fönsterparti som erbjuder en härlig utsikt. Bäddbar vinklesoffa med två sängplatser ingår i köpet.

- Källare med gott om plats/förvaring oinredd

- Stugan säljs med befintliga möbler och inventarier.



- BOSTADSBEKRIVNING -

Avgift

NaN kr/mån.

Storlek

Boarea ca 35 m². rum Areauppgifter enligt mätning.

Lägenhetsnummer

Bostadsrättslägenhet:

Adress

Askim E-området nr 76, 436 35 Askim. Belägen i Göteborg kommun, Askims församling församling. Skattesats 33.7.

Våningsplan/Hiss

Våning av
Hiss finns ej.

Byggnadsår

1959

Uppvärmning

Luftvärmepump som ger härlig värme och kyla.

Driftskostnad

Driftskostnad är 750 kr/mån; hemförsäkring 125 kr, uppvärmning 400 kr och samfällighet 225 kr. I driftkostnaden ingår uppvärmning/hushållsel, försäkring, medlemsavgift till GFA (650kr/år inkl p-pl), samt samfälligheten på 2 700kr. I samfälligheten ingår drift, underhåll och renhållning. Driftkostanderna är personliga och kan därför variera. Nytt arrende avtal är tecknat med kommunen och det blir 2020=14000 kr/år 2020, samfällighet blir ca 3000 kr/år, 2020.Medlemsavgift ca 500 kr/år Totalt 17 500 kr/år med parkering och VA, sophantering, m.m. Uppgifterna om driftskostnaden bygger på nuvarande ägares kostnader med 2 personer i hushållet. Kontakta mäklaren för mer information eller om du önskar en personlig kalkyl.

Andelstal

Andel i förening är % och andel av årsavgiften är %.

Ekonomi

Bostadsrätten är pantsatt. Uppgifterna är kontrollerade (). Inre reparationsfond finns ej. Föreningen tar ut en överlåtelseavgift om NaN kr som betalas av och en pantsättningsavgift om NaN kr.

Uteplats/Balkong

Bostadsrättsförening

. I föreningen finns st lgh varav st hyresrätter och st lokaler. Kommande/gjorda renoveringar: Stugan har ny fasad och

fönster från 2016

Gårdsplats/Innergård

Gemensamma utrymmen

Bilplats TV/Internet

Parabol Viasat
Mobilt

Tillträde

Efter överenskommelse.

Nuvarande Ägare

Kjell Stephen Andersson









*“Fantastiskt på så
många sätt”*





ÖVRIGT



- VIKTIG INFO TILL KÖPARE -

Fastighetsmäklaren

Din fastighetsmäklare är med genom hela affären som en opartisk mellanman och ska tillvarata både köparens och säljarens intressen, och ge råd till både spekulanter och säljare. Så tveka inte att ställa dina frågor.

Intresserad av detta objekt?

Är du intresserad av att gå vidare - meddela mäklaren ditt intresse så riskerar du inte att missa vid ett snabbt avslut. Försök att vara förberedd med lånelöfte från bank och ev. värdering av din nuvarande bostad.

Objektsbeskrivning

Mäklaren ska upprätta en objektsbeskrivning som beskriver bostaden. Uppgifterna kommer från säljaren, föreningen och myndighetsregister, och kontrolleras normalt sett inte av mäklaren.

Budgivning

Om det finns flera intressenter tillämpas normalt budgivning. Då kan slutpriset avvika från utgångspriset. Berätta innan budgivningen om dina önskemål om tillträdesdag, eventuella lånevillkor, försäljning av din nuvarande bostad etc. Det finns ingen lag som reglerar hur en budgivning ska gå till. Det är säljaren som bestämmer om, hur och till vem denne säljer. Mäklaren framför alla bud till säljaren och upprättar en förteckning över buden. Budgivningslistan lämnas även till köparen, med namn och kontaktuppgifter till budgivarna. Budgivare kan därför inte vara anonyma (men kan lägga bud via ombud).

Undersökningsplikt

Köparen har en mycket omfattande undersökningsplikt. Detta innefattar att köparen efter köpet inte kan göra fel gällande som borde upptäckts vid en noggrann undersökning av bostaden. Säljaren uppmanar därför att noga undersöka bostaden före köpet, gärna med hjälp av en sakkunnig. Glöm inte att även ta med föreningen i din undersökning (t.ex. genom att gå igenom årsredovisning och stadgar), då dess ekonomi berör dig som köpare.

Kontraktsskrivning

Fastighetsmäklaren upprättar köpehandlingarna och går igenom dessa med parterna. Tänk på att anbud eller muntliga avtal inte är bindande. Ett bindande köp föreligger först sedan ett skriftligt överlåtelseavtal har undertecknats och utväxlats. Därför brukar det ligga i alla parterers intresse att skriva avtal så snart som möjligt.

Handpenning

Mäklaren ska verka för att köparen betalar en handpenning (i regel 10 %) som vanligtvis deponeras på ett särskilt klientmedelskonto. Detta sker då det finns s.k. svävarvillkor.

Tillträde

På tillträdesdagen träffas parterna vanligtvis hos mäklaren där slutbetalning görs. Mäklaren upprättar innan en likvidavräkning där det framgår vad som betalats och vad som återstår att betala. Mäklaren överlämnar även en journal över förmedlingen. Vid tillträdet får köparen dessutom nycklar m.m.

Personuppgifter

Som visningskund och ev. budgivare eller köpare så hanterar mäklarföretaget dina personuppgifter (t.ex. namn och telefonnummer) för att kunna ge dig service, men även för att uppfylla andra regler, t.ex. budförteckning mm. enl. fastighetsmäklarlagen. Uppgifterna hanteras i enlighet med aktuell lagstiftning (GDPR). För vidare information avseende hur dina personuppgifter behandlas kontakta din fastighetsmäklare.



Välkommen till Helins Fastighetsbyrå AB Göteborg

Vi skapar avtryck som ger resultat

Med Göteborg som arbetsplats sedan 1981 är vi på Helins ett lokalt och stadigt förankrat företag. Vi är en fristående mäklarbyrå som känner oss nöjda först när båda parter i en bostadsaffär känner att de har gjort en riktigt bra sådan. För dig som säljer eller köper betyder det att du kan förvänta dig ett engagemang och personlig servicenivå utöver det vanliga. Detta tillsammans med en gedigen och uppdaterad kunskap om bostadsmarknaderna i Göteborg gör att vi följer våra kunder genom livets olika skeden. Vi är måna om att du får en bra start i ditt nya hem och ett fint avslut i ditt gamla. Trygghet är ett viktigt ord för många – men för oss är det ett fundament. Det ingår och liksom omfamnar allt vi gör. Lars-Åke, Göran & Christer

Helins Fastighetsbyrå AB Göteborg

Kungsgatan 4

411 19 GÖTEBORG

031-139555

helins@helins.se

www.helins.se

