



ÅRSREDOVISNING 2017/2018

HSB Brf Bergegård



HSB – där möjligheterna bor



Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Bergegård i Göteborg

Org. Nr 757202-7196

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2017-07-01 - 2018-06-30



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för

HSB Bostadsrättsförening Bergegård

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen HSB brf Bergegård är enligt inkomstskattelagen(1999:1229) ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar. Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Göteborg.

Föreningen äger fastigheten/fastigheterna 61:3 i Göteborgs kommun med tomträtt. Det finns i denna fastighet sammanlagt 194 st. lägenheter, 4 st. lokaler varav 2 st. är uthyrda övriga är möteslokal samt expedition. Antalet p-platser är 171 st. p-platser samt 1 st. MC-garage (5 st. platser). Totala lägenhetsytan är 13 871 kvm. Totala lokalytan är 86 kvm.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Moderna Försäkringar.

I fastigheten finns bostadshus med adresserna Solhagagatan 40-96

Föreningens 194 st. bostäder fördelar sig enligt följande:

22 st. 1 r o k
52 st. 2 r o k
96 st. 3 r o k
24 st. 4 r o k

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Under räkenskapsåret höjdes avgifterna med 2,5 % den 2017-07-01 och uppgår därefter i genomsnitt till 835 kr/m².

Systematiskt brandskyddsarbete, brandsyn i samtliga hus fyra gånger per år. Kontrollen bestod av trappuppgångar, loftgångar, soprum och källarutrymmen.

Utbyte av brandvarnare i lägenheterna (95%) som är anslutna till Securitas.

Byte av ledningsnät i krypgrunder.

Byte av vipportar till motordrivna garageportar samt målning av carportar och garage.

Efter räkenskapsårets utgång höjdes ej avgifterna för lägenheter och uppgår därefter i genomsnitt till 835 kr/m² samt parkeringsplatser den 2017-07-01.

AK

FÖRVÄNTAD FRAMTIDA UTVECKLING

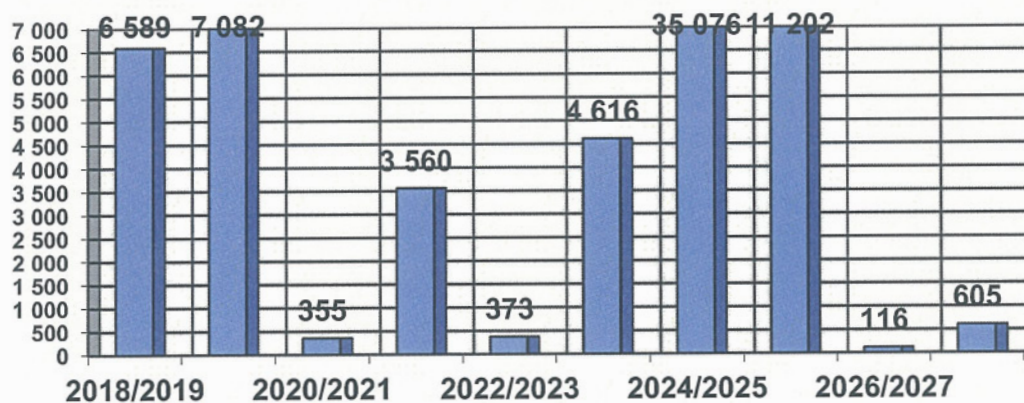
Underhållskostnaderna för föreningen enligt underhållsplanen (MUFA)

MUFA = Miljö, Underhåll, Finans och Analys

2018/2019 total underhållskostnad 6 589 tkr

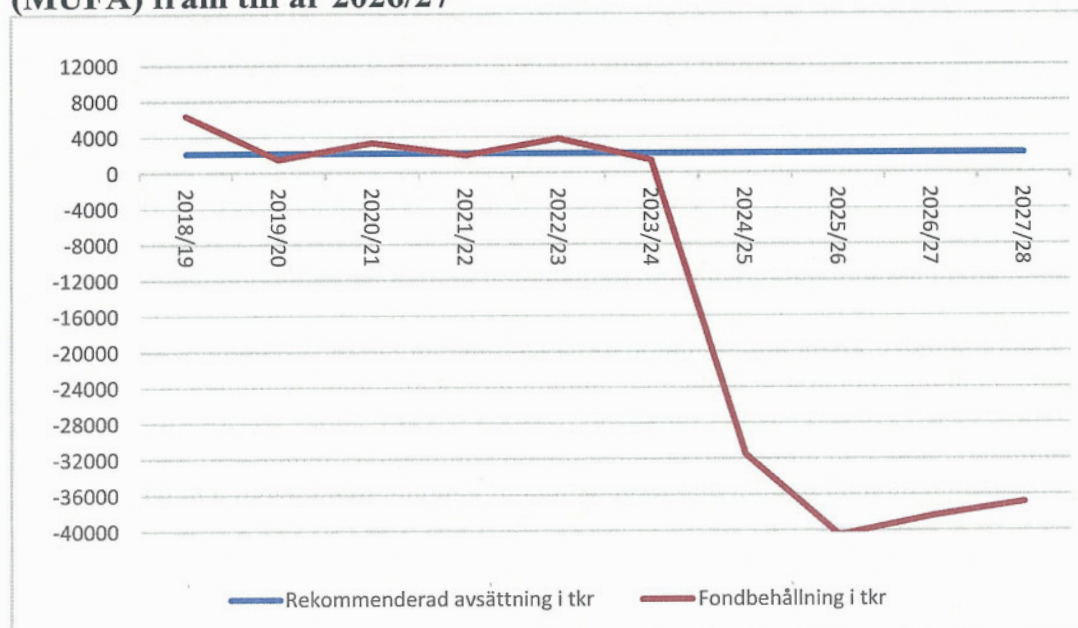
- Byte av belysningsarmaturer i källargångar (253 tkr)
 - Reparation av loftgångar, tegelfasader samt balkongplattor i bottenplan (5 915 tkr)
 - Målning enkla utrymmen (155 tkr)
 - Byte motorvärmarruttag på stolpe (107 tkr)
- Ovanstående är ett axplock från MUFA

Underhållskostnader enligt underhållsplan (MUFA) fram till år 2026/27



■ Underhållskostnader i tkr

Fondbehållning samt rekommenderad avsättning enligt underhållsplan (MUFA) fram till år 2026/27



AK

MEDLEMSINFORMATION

Extra stämma hölls den 18/10 2017 för antaga dom nya stadgarna.
I stämman deltog 44 st. medlemmar.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 22/11 2017.
Där stadgarna antogs en andra gång.
I stämman deltog 60 st. medlemmar.

Föreningen hade vid årets slut 255 st. medlemmar.

Under året har 14 st. lägenheter överlåtits.

Ev. avsägelser har varit 0 st.

Styrelsens sammansättning under året har varit.

Bengt Kjellgren	ordförande
Senar Idriz	vice ordförande, miljöansvarig
Kerstin Johansson	sekreterare
Berit Westling	studieansvarig & överlåtelser
Hans-Ove Kruppke	brandskyddsansvarig
Roy Riddestorm	NABO, informationsansvarig
Jan Ferm	teknikansvarig
Attilio Geback	IT ansvarig
Kenneth Carlsson	HSB ledamot

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är:
Senar Idriz, Kerstin Johansson, Roy Riddestorm och Attilio Geback.

Styrelsen har under året hållit 12 st. sammanträden.

Firmatecknare har varit Bengt Kjellgren, Senar Idriz, Hans-Ove Kruppke
samt Kerstin Johansson två i förening.

Revisorer har varit Floyd Gustavsson med Helen Sandgren/Stenmark som
suppleant, valda av föreningen samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Föreningens representant i HSB-förenings fullmäktige har varit
Bengt Kjellgren med övriga i styrelsen som suppleanter vald av stämman.

Valberedning har varit Maria Mikaelsson och Sture Henriksen valda av
stämman. RK

FLERÅRSÖVERSIKT

tkr	2017/18	2016/17	2015/16	2014/15	2013/14
Nettoomsättning	12 098	11 813	11 545	11 426	11 454
Resultat efter finansiella poster	608	- 1 474	1 414	820	963
Balansomslutning	56 236	57 190	58 101	57 405	56 736
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	835	815	795	775	775
Underhållsfond	10 715	11 456	9 961	8 577	7 727
Soliditet i %	21%	20 %	22 %	20 %	18 %

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Disposition av föregående års resultat			
	Belopp vid årets ingång	enl. stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	1 733 890		0	1 733 890
Fond för yttre underhåll	11 455 854	-1 374 460	633 535	10 714 929
S:a bundet eget kapital	13 189 744	-1 374 460	633 535	12 448 819
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-473 701	-99 055	-633 535	-1 206 291
Årets resultat	-1 473 515	1 473 515	607 992	607 992
S:a ansamlad vinst/förlust	-1 947 216	1 374 460	-25 543	-598 299
S:a eget kapital	11 242 528	0	607 992	11 850 521

* hänvisning sker till not 10 i resultaträkningen *AK*

RESULTATDISPOSITION

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Förslag till avsättning underhållsfond enligt nedan följer antagen underhållsplan.
Förslag till disposition ur underhållsfond enligt nedan motsvarar under året utfört underhåll.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	- 1 206 291
Årets resultat	<u>607 992</u>
	- 598 299

Styrelsen föreslår följande disposition:

Att till balanserat resultat föra	-598 299 ^{AK}
-----------------------------------	------------------------



Org Nr: 757202-7196

Hsbs Brf Bergegård i Göteborg

		2017-07-01 2018-06-30	2016-07-01 2017-06-30
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	12 098 334	11 813 040
Övriga rörelseintäkter	Not 2	60 167	46 150
Summa rörelseintäkter		12 158 501	11 859 190
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-7 781 549	-7 446 849
Underhållskostnader	Not 4	-1 491 465	-3 499 460
Övriga externa kostnader	Not 5	-384 234	-394 119
Personalkostnader	Not 6	-216 835	-207 152
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-917 814	-917 814
Summa rörelsekostnader		-10 791 896	-12 465 394
Rörelseresultat		1 366 605	-606 204
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	10 767	11 962
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-769 380	-879 273
Summa finansiella poster		-758 613	-867 311
Årets resultat	Not 10	607 992	-1 473 515

AK



Hsbs Brf Bergegård i Göteborg

Balansräkning

2018-06-30

2017-06-30

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Inventarier

Not 11	45 705 743	46 623 557
Not 12	0	0
	<u>45 705 743</u>	<u>46 623 557</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 13	900	900
	<u>900</u>	<u>900</u>

Summa anläggningstillgångar

45 706 643 46 624 457

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 14	12 887	123
Not 15	3 626 901	3 703 769
Not 16	<u>1 089 679</u>	<u>1 061 473</u>
	4 729 467	4 765 365

Kortfristiga placeringar

Not 17	5 800 000	5 800 000
--------	-----------	-----------

Summa omsättningstillgångar

10 529 467 10 565 365

Summa tillgångar

56 236 110 57 189 822

PK



Hsbs Brf Bergegård i Göteborg

Balansräkning

2018-06-30

2017-06-30

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

Underhållsfond

1 733 890

1 733 890

10 714 929

11 455 854

12 448 819

13 189 744

Ansamlad förlust

Balanserat resultat

Årets resultat

-1 206 291

-473 701

607 992

-1 473 515

-598 299

-1 947 216

Summa eget kapital

11 850 521

11 242 528

Skulder

Långfristiga skulder

Långfristiga skulder till kreditinstitut

Not 18

40 122 792

40 719 842

Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Not 19

615 800

615 800

Leverantörsskulder

1 039 487

1 712 030

Övriga kortfristiga skulder

Not 20

1 365 654

1 439 039

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 21

1 241 856

1 460 583

4 262 797

5 227 452

Summa skulder

44 385 589

45 947 294

Summa Eget kapital och skulder

56 236 110

57 189 822

AK



Hsbs Brf Bergegård i Göteborg

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 120 år.

Ombyggnader finns med raka avskrivningsplaner om 10-30 år.

Markanläggningar skrivs av på 40 år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet.

Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 22 % på beräknat överskott.

Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 17 600 425 kr (17 600 425 kr).

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

AK



Hsbs Brf Bergegård i Göteborg

Noter	2017-07-01 2018-06-30	2016-07-01 2017-06-30
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	11 581 848	11 298 895
Hyror	497 747	490 452
Elintäkter	378 766	383 808
Övriga intäkter	-102 027	-102 115
Bruttoomsättning	12 356 334	12 071 040
Avsatt till inre fond	-258 000	-258 000
	12 098 334	11 813 040
Not 2 Övriga rörelseintäkter		
Övriga intäkter	60 167	46 150
Not 3 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	2 047 439	1 950 959
Reparationer	921 256	838 097
El	645 108	625 490
Uppvärmning	1 696 396	1 715 871
Vatten	342 220	383 652
Sophämtning	174 364	182 707
Övriga avgifter	163 307	158 951
Förvaltningsarvoden	903 446	827 964
Tomträttsavgäld	443 872	443 872
Övriga driftskostnader	444 141	319 285
	7 781 549	7 446 849
Not 4 Underhållskostnader		
Byggnad invändigt	14 371	563 781
VVS	27 485	2 588 997
El och tele	0	220 000
Transport	0	4 990
Byggnad utvändigt	12 500	79 122
Markytor	0	37 375
Styr och övervakning	1 409 218	0
Utrustning	27 891	5 195
	1 491 465	3 499 460
Not 5 Övriga externa kostnader		
Fastighetsskatt	264 608	260 340
Medlemsavgifter	64 200	64 200
Övriga externa kostnader	55 426	69 579
	384 234	394 119
Not 6 Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	72 395	69 815
Sammanträdesersättningar	92 000	90 000
Revisorsarvode	8 310	8 015
Löner och andra ersättningar	8 320	4 705
Sociala kostnader	35 810	34 617
	216 835	207 152
Not 7 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
Byggnader och ombyggnader	611 814	611 814
Markanläggningar	306 000	306 000
	917 814	917 814
Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Övriga ränteintäkter	10 767	11 962
	10 767	11 962
Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	768 660	878 553
Övriga finansiella kostnader	720	720
	769 380	879 273
Not 10 Årets resultat		
Redovisat resultat	607 992	-1 473 515
Förslag till avsättning underhållsfond	-2 125 000	-2 125 000
Förslag till disposition underhållsfond	1 491 465	3 499 460
Resultat efter underhållsöverkan	-25 543	-99 055

PK



Hsbs Brf Berggård i Göteborg

Noter	2018-06-30	2017-06-30
Not 11 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	48 607 286	48 607 286
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 607 286	48 607 286
Ingående ackumulerade avskrivningar	-11 182 333	-10 570 519
Årets avskrivningar	-611 814	-611 814
Utgående avskrivningar	-11 794 147	-11 182 333
Bokfört värde byggnader	36 813 139	37 424 953
Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	12 702 477	12 702 477
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 702 477	12 702 477
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 503 873	-3 197 873
Årets avskrivningar	-306 000	-306 000
Utgående avskrivningar	-3 809 873	-3 503 873
Bokfört värde markanläggningar	8 892 604	9 198 604
Bokfört värde mark	0	0
Bokfört värde byggnader och mark	45 705 743	46 623 557
Taxeringsvärde för Kärra 61:3		
Byggnad - bostäder	100 000 000	100 000 000
Byggnad - lokaler	297 000	297 000
	100 297 000	100 297 000
Mark - bostäder	41 000 000	41 000 000
Mark - lokaler	226 000	226 000
	41 226 000	41 226 000
Taxeringsvärde totalt	141 523 000	141 523 000
Not 12 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	288 231	288 231
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	288 231	288 231
Ingående avskrivningar	-288 231	-288 231
Utgående avskrivningar	-288 231	-288 231
Bokfört värde	0	0
Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	900	900

PK



Hsbs Brf Bergegård i Göteborg

Noter	2018-06-30	2017-06-30
Not 14 Kundfordringar		
Hyses och avgiftsfordringar	12 387	123
Övriga kundfordringar	500	0
	12 887	123

Not 15 Övriga fordringar		
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	3 249 741	3 494 413
Skattefordringar	131 766	136 034
Skattekonto	244 531	72 460
Övrigt	863	863
	3 626 901	3 703 769

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	941 376	911 033
Upplupna intäkter	148 303	150 440
	1 089 679	1 061 473

Not 17 Kortfristiga placeringar					
Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg	2018-06-01	2018-08-31	3 mån	0,15%	1 500 000
HSB Göteborg	2018-06-01	2018-08-31	3 mån	0,15%	500 000
HSB Göteborg	2018-05-01	2018-07-31	3 mån	0,15%	800 000
HSB Göteborg	2018-07-01	2018-06-30	3 mån	0,15%	500 000
HSB Göteborg	2018-07-01	2018-06-30	3 mån	0,15%	500 000
HSB Göteborg	2018-07-01	2018-06-30	6 mån	0,20%	1 000 000
HSB Göteborg	2018-01-31	2019-01-31	12 mån	0,25%	1 000 000
					5 800 000

Fastränteplacering	5 800 000	5 800 000
	5 800 000	5 800 000

Not 18 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Swedbank Hypotek	2656682644	1,77%	2024-04-25	9 370 720	75 000
Swedbank Hypotek	2658872631	1,11%	2021-09-24	4 225 000	162 500
Swedbank Hypotek	2851828760	1,83%	2018-08-10	5 483 450	118 300
Swedbank Hypotek	2854825680	1,48%	2021-03-25	10 793 606	100 000
Swedbank Hypotek	2855736605	1,26%	2019-11-25	4 583 316	90 000
Swedbank Hypotek	2856685439	1,52%	2020-09-25	6 282 500	70 000
				40 738 592	615 800

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del **40 122 792**

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 37 659 592

Ställda säkerheter:

Fastighetsinteckningar 46 811 000 46 811 000

AK



Org Nr: 757202-7196

Hsbs Brf Bergegård i Göteborg

Noter	2018-06-30	2017-06-30
Not 19 Kortfristiga skulder till kreditinstitut		
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)	615 800	615 800
Not 20 Övriga kortfristiga skulder		
Arbetsgivaravgifter	0	0
Inre fond	1 365 654	1 439 039
	1 365 654	1 439 039
Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	118 674	67 072
Övriga upplupna kostnader	128 312	389 007
Förutbetalda hyror och avgifter	994 870	1 004 504
	1 241 856	1 460 583

Göteborg 17/9 2018

Attilio Gebäck
Attilio Gebäck

Bengt Kjellgren
Bengt Kjellgren

Berit Westling
Berit Westling

Hans-Ove Kruppke
Hans-Ove Kruppke

Jan-Olof Fern
Jan-Olof Fern

Kenneth Carlsson
Kenneth Carlsson

Kerstin Johansson
Kerstin Johansson

Roy Riddestorm
Roy Riddestorm

Senar Idriz
Senar Idriz

Vår revisionsberättelse har 18-09-18 avgivits beträffande denna årsredovisning

Floyd Gustavsson
Floyd Gustavsson

Av föreningen vald revisor
Floyd Gustavsson

Arthur Kozak
Arthur Kozak

BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Bergegård i Göteborg, org.nr. 757202-7196

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Bergegård i Göteborg för räkenskapsåret 2017-07-01—2018-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Revisor utsedd av HSB Riksförbunds ansvar* och *Den föreningsvalda revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisor utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisor utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Bergegård i Göteborg för räkenskapsåret 2017-07-01—2018-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöters ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisor utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 18/9 2018



Arthur Kozak
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
utsedd revisor



Floyd Gustavsson
Av föreningen vald revisor

Bilaga till
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
för
HSB:s Bostadsrättsförening BERGEGÅRD I GÖTEBORG

MÅL OCH VISIONER

Styrelsens målsättning är att med rimliga årsavgifter kunna hålla en bra kvalitet i vårt område och ha en god gemenskap med de boende.
Detta gör vi genom ett aktivt arbete i våra kommittéer.

DET GODA BOENDET

Studieverksamheten hösten 2016/våren 2017

Föreningen har under året hållits informerad om HSBs studieverksamhet och kursverksamhet.

FRITIDSVERKSAMHET HÖSTEN 2017 – VÅREN 2018

Hösten

Den 24 augusti började vi hösten med en fredagskväll i H:62an.
Vi bjöd på adventskaffe med hembakade lussekatter och pepparkakor den 10 december.
En kurs i sömnad.

Våren

Ingen verksamhet både när det gäller sömnad och mattcurling p.g.a. renovering av H: 62an.

FIXARGRUPPEN

Fixargruppen har under verksamhetsåret utfört nedanstående arbeten:

Julpyntat Föreningslokalen H62:an som vanligt.

Distribution av färg till balkonger och staket till medlemmar.

Gjort löpande underhåll och reparationer i föreningen.

Totalrenoverat samlingslokalen H62:an

TRÄDGÅRDSGRUPPEN

Under året har ingen gemensam höst och vårstädning genomförts då deltagandet de senaste åren varit mycket dåligt.

Bergegårds trädgårdsgrupp har planerat våra sommarblommor och haft kontakten med HSB:s trädgårdsgrupp som idag sköter våra buskar, träd och rabatter.

Ett hjärtligt tack till er som hjälpt till med att vattna våra sommarblommor.

Information

Styrelsen utkommer med information som trappanslag ca 5 - 6 gånger per/år efter styrelsemöte.



*Nu tar vi nya gemensamma
tag inför nästa år*

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar