

Frågelista

Genom frågelistan verkar fastighetsmäklaren för att säljaren lämnar de uppgifter om objektet som kan antas vara av betydelse för köparen. Säljaren upplyser om sådana fel och brister som han eller hon känner till, eller som kan misstänkas föreligga. Upplysningar om objektets skick lämnas även i objektsbeskrivningen och överlåtelseavtalet med tillhörande bilagor. I frågelistan redovisas säljarens kännedom om objektets skick. Att en fråga besvarats med "nej" utgör dock ingen garanti för felfrihet. Frågelistan ersätter inte köparens skyldighet att själv noggrant undersöka eller låta undersöka objektet.

Avser: Bostadsrätten till lägenheten nr 2701 med adress Distansgatan 27, 421 72 Västra Frölunda i bostadsrättsföreningen Brf Stenkastet, 769617-1854.

1. När förvärvades lägenheten?

12 07 20

2. Boarea 55 kvm enligt föreningens registeruppgift
 Biarea _____ kvm enligt ekonomisk plan
 Mark som ingår i upplåtelsen _____ kvm enligt uppmätning

3. Andel i förening 0,013544 % Andel av årsavgift _____ %

4. Finns inre reparationsfond? Nej Ja _____ kr

5. Nuvarande månadsavgift? 3109 kr

6. I månadsavgiften ingår: Värme Vatten & avlopp EI Bredband Kabel-tv
 Förråd (Beskriv: _____) Sophantering

7. Om el inte ingår Årsförbrukning i kWh 2800 Årsförbrukning i kr 3000
 Elleverantör Di, EI Nätbolag Gbg Energi

8. Om VA inte ingår Årsförbrukning i m³ _____ Årsförbrukning i kr _____
 VA-leverantör _____

9. Bredband och kabel-tv, typ och leverantör:

Com hem

Finns ej

10. Har du tillgång till garage/parkeringsplats? Nej Ja - nr 844 Separat kö
 Betalas med 240 kr/mån P-kostnaden ingår i månadsavgiften

11. Är lägenheten pantsatt? Nej Ja

12. Har föreningen beslutat eller diskuterat någon höjning av månadsavgiften?

Nej

13. Har ni observerat eller finns misstanke om fuktgenomslag, fuktskador, rötingrepp, eller liknande i lägenheten?

Nej

14. Har myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.) gjort påpekanden eller utfärdat föreläggande eller misstänker du själv något fel i lägenhetens ventilation, vatten/avlopps-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc.?

EI till tvättmaskin och torktumlare bör göras om

15. Finns fel eller misstanke om brister i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, golv och tak? Beskriv:

Nej

16. Har du själv, utöver normalt underhåll, utfört eller låtit utföra om- tillbyggnads- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall vad?

Nej

17. Är arbeten enligt ovan utförda av fackman? (Avser EI, VVS, våtrum etc.). Om inte - beskriv.

—

18. Finns det fel eller misstanke om fel i den maskinella utrustningen (spis, fläkt, kyl/frys, diskmaskin eller liknande)

Nej

19. Finns det förråd som hör till lägenheten? Beskriv.

Ja

20. Har ni observerat eller haft anledning misstänka andra fel/brister i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka er in i köparens situation.

21. Det finns totalt 4 stycken nycklar till ytterdörrar. Är någon nyckel förkommen? Ja Nej

Undertecknande

Säljare

Undertecknad/e köpare har tagit del av denna frågelista.

Göteborg den 4 september 2019



Erland Lundell

Göteborg den 4 september 2019