

# Frågelista

Genom frågelistan verkar fastighetsmäklaren för att säljaren lämnar de uppgifter om objektet som kan antas vara av betydelse för köparen. Säljaren upplyser om sådana fel och brister som han eller hon känner till, eller som kan misstänkas föreligga. Upplysningar om objektets skick lämnas även i objektsbeskrivningen och överlåtelseavtalet med tillhörande bilagor. I frågelistan redovisas säljarens kännedom om objektets skick. Att en fråga besvarats med "nej" utgör dock ingen garanti för felfrihet. Frågelistan ersätter inte köparens skyldighet att själv noggrant undersöka eller låta undersöka objektet.

**Avser: Bostadsrätten till lägenheten nr \_\_\_\_\_ med adress Orkestergatan 27, 421 39 Västra Frölunda i bostadsrättsföreningen Riksbyggens Brf Göteborgshus nr 34, 7572017510.**

1. När förvärvades lägenheten?

2. Boarea 113 kvm  enligt föreningens registeruppgift  
 Biarea \_\_\_\_\_ kvm  enligt ekonomisk plan  
 Mark som ingår i upplåtelsen \_\_\_\_\_ kvm  enligt uppmätning

3. Andel i förening 0,46628% Andel av årsavgift 0,46628%

4. Finns inre reparationsfond?  Nej  Ja \_\_\_\_\_ kr

5. Nuvarande månadsavgift? 4.480 kr

6. I månadsavgiften ingår:  Värme  Vatten & avlopp  El  Bredband  Kabel-tv  
 Förråd (Beskriv:) tillägg på hemförsäkring  Sophantering

7. Om el inte ingår: Årsförbrukning i kWh 3100 Årsförbrukning i kr 5545  
 Elleverantör Göta energi Nätbolag Göteborgs energi

8. Om VA inte ingår: Årsförbrukning i m<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ Årsförbrukning i kr \_\_\_\_\_  
 VA-leverantör \_\_\_\_\_

9. Bredband och kabel-tv, typ och leverantör:  
Com hem  Finns ej

10. Har du tillgång till garage/parkeringsplats?  Nej  Ja - nr \_\_\_\_\_  Separat kö  
 Betalas med \_\_\_\_\_ kr/mån  P-kostnaden ingår i månadsavgiften

11. Är lägenheten pantsatt?  Nej  Ja

12. Har föreningen beslutat eller diskuterat någon höjning av månadsavgiften?  
Nej

13. Har ni observerat eller finns misstanke om fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp, eller liknande i lägenheten?  
Nej

14. Har myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.) gjort påpekanden eller utfärdat föreläggande eller misstänker du själv något fel i lägenhetens ventilation, vatten/avlopps-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc.?  
Nej

15. Finns fel eller misstanke om brister i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, golv och tak? Beskriv:  
Nej

16. Har du själv, utöver normalt underhåll, utfört eller låtit utföra om- tillbyggnads- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall vad?  
Ja
17. Är arbeten enligt ovan utförda av fackman? (Avser EI, VVS, våtrum etc.). Om inte - beskriv.  
Ja
18. Finns det fel eller misstanke om fel i den maskinella utrustningen (spis, fläkt, kyl/frys, diskmaskin eller liknande)  
Nej
19. Finns det förråd som hör till lägenheten? Beskriv.  
Ja Ett litet större källarförråd samt ett mindre med hyllplan.
20. Har ni observerat eller haft anledning misstänka andra fel/brister i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka er in i köparens situation.  
Nej
21. Det finns totalt 3 stycken nycklar till ytterdörrar. Är någon nyckel förkommen?  Ja  Nej

Undertecknande

Säljare

Undertecknad/e köpare har tagit del av denna frågelista.

Göteborg den 26 augusti 2019

Göteborg den 26 augusti 2019

Madelaine Karlsson

Madelaine Karlsson