

## Frågelista - stuga 16

**Säljare** Jenny Canbro med 1/1-del 197108044806  
 Ögonmåttsgatan 8 0733476417  
 421 72 VÄSTRA FRÖLUNDA jcanbro@gmail.com

**Objekt** Arrenderätten Göteborg Sörbackens Koloniförening Inom Angered 62:1 med adress  
 Lyktgubbegången 16, 424 57 GUNNILSE

### Frågor att besvara om arrenderätten:

1 a. När förvärvades arrenderätten? 1/8 2010 1 b. När är byggnaden uppförd? 1985

1 c. Finns erforderliga bygglov? N/A

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När? NEJ

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på arrendestället, och i så fall när?

NEJ

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på arrendestället, och i så fall när?

BYTE AV TAK - PAPP, LÄKT, PANNOR OCH VATTENAV-  
RINNING, SEPT 2020  
BYTT TOASTOVL 2021

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

NEJ

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

NEJ

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

N/A

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

N/A

Antal personer i hushållet:

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

NEJ

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

NEJ

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

NEJ

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

NEJ

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

NEJ

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

NEJ

Skorsten? När?

N/A

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel på arrendestället som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

NÅGRA PANELBRÄDOR BEHÖVER BYTAS, PANEL SOM TÄCKER GRUNDEN PÅ BAKSIDAN BÖR BYTAS

11. Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden?

4 ST

### Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

**Underskrift**

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor  
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av  
informationen rörande ansvaret för  
fastighetens skick på omstående sida.

Göteborg den 10 mars 2025

Ort och datum

  
Jenny Canbro

