

Årsredovisning
för
Fagerdals Fritidsby

857206-1508

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Fagerdals Fritidsby får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Fagerdals Fritidsby avger härmed följande berättelse för förvaltning under verksamhetsåret 20230101-20231231

Styrelsens sammansättning:

Ordförande	Nils Erik Ståhl	hus nr 42
Kassör	Els-Beth Höglund	hus nr 80
Sekreterare	Lena Björklund	hus nr 33
Ledamot och Studieombud	Milly Niklasson	hus nr 78
Ledamot	Jerry Tengblad	hus nr 40
Ledamot	Britt Hansson	hus nr 48
Ledamot	Seppo Koskimies	hus nr 75

Revisor Peter Ljunglöf hus nr 58

Revisorssuppleant: Gudrun Lindevall hus nr 90

Valberedning: Anne Svensson hus nr 29
Eva Donnerstedth hus nr 35

Ombud och suppleanter i Centralföreningens styrelse:

Britt Hansson hus nr 48
Nils Erik Ståhl hus nr 42

Firmatecknare: Nils Erik Ståhl
Andreas Appel

DETTA HAR HÄNT UNDER ÅR 2023

Sammanträden och styrelsearbete

Årsmötet hölls den 11 mars.

Två protokollförda medlemsmöte den 11 mars och 10 september.

Styrelsen har under året haft 16 st protokollförda möten.

Styrelsen har varit representerad i möten som varit anordnade av FGK.

Förbättringsarbeten/underhåll

Två stycken farthinder vid rondell för att begränsa hastigheten inom området.

Installation av vattenmätare i stugorna. Fortfarande saknas det i någon av stugorna.

Arbetsdagar/kvällar

Föreningen har haft 3 arbetsdagar/kvällar. Lördag 6/5, torsdag 8/6 och lördag 19/8. Arbetskväll 12/7 inställd p.g.a dåligt väder.

Ett snitt på 38 st av 80 st stugägare har medverkat. Det kommer fortfarande vara obligatoriskt att medverka vid två tillfällen. En avgift vid utebliven medverkan under 2023 har debiterats med 400 kr/tillfälle.

Byten av stugägare

Inga stugor har bytt ägare under året. Det är tre stugor till salu på området.

Underhållning/fester/diverse aktiviteter

Under året har vi haft knytkalas, filmkväll, midsommar firande och kräftskiva.

Aktiviteter som har varit uppskattade.

Uthyrning av föreningshuset

Föreningshuset har varit uthyrt vid ett flertal tillfällen vilket inneburit intäkter av 27 500 kr.

Styrelsen har beslutat att fortsätta med extern ekonomisk hjälp från Lerums Ekonomi och Kontorstjänst AB.

Slutord

Styrelsen framför härmed ett varmt tack till alla medlemmar för ett gott samarbete och visat förtroende.

Föreningen har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 250	1 316	1 181	1 013
Resultat efter finansiella poster	71	185	193	-74
Soliditet (%)	88,2	93,7	93,7	98,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Föreningens intäkter			
Medlemsavgifter		42 000	42 000
Nettoomsättning	2	1 207 958	1 273 810
Summa föreningens intäkter		1 249 958	1 315 810
Föreningens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 136 498	-1 103 120
Personalkostnader	4	-35 430	-21 110
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 801	-6 801
Summa föreningens kostnader		-1 178 729	-1 131 031
Rörelseresultat		71 229	184 779
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		344	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-151	-182
Summa finansiella poster		193	-181
Resultat efter finansiella poster		71 422	184 598
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-18 106	-46 149
Summa bokslutsdispositioner		-18 106	-46 149
Resultat före skatt		53 316	138 449
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 836	-18 869
Årets resultat		32 480	119 579

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	167 758	174 559
Summa materiella anläggningstillgångar		167 758	174 559
Summa anläggningstillgångar		167 758	174 559
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 627	0
Övriga fordringar		0	1
Summa kortfristiga fordringar		21 627	1
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		574 019	494 132
Summa kassa och bank		574 019	494 132
Summa omsättningstillgångar		595 646	494 133
SUMMA TILLGÅNGAR		763 404	668 692

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital vid räkenskapsårets början

589 826

470 247

Årets resultat

32 480

119 579

Eget kapital vid räkenskapsårets slut

622 306

589 826

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

64 255

46 149

Summa obeskattade reserver

64 255

46 149

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

7 304

0

Leverantörsskulder

5 775

881

Skatteskulder

39 705

28 518

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 059

3 318

Summa kortfristiga skulder

76 843

32 717

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

763 404

668 692

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hyses- o arrendeintäkter	782 720	706 075
Serviceavgifter	295 280	371 920
In- och utträdesintäkter	0	28 000
Vattedebitering	58 474	80 000
Övriga intäkter	71 484	87 815
	1 207 958	1 273 810

Not 3 Föreningens kostnader

	2023	2022
Elektricitet	12 941	11 724
Tomträttsavgäld/arrende	782 707	706 075
Redovisningstjänster	28 516	40 353
Föreningsavgifter	42 000	58 000
Övriga kostnader	270 333	286 969
	1 136 497	1 103 121

Not 4 Arvoden till styrelsen

	2023	2022
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	29 800	18 000
Sociala kostnader och pensionskostnader (varav pensionskostnader)	5 630 (0)	3 110 (0)
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	35 430	21 110

Not 5 Markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	181 360	
Inköp		181 360
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	181 360	181 360
Ingående avskrivningar	-6 801	
Årets avskrivningar	-6 801	-6 801
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 602	-6 801
Utgående redovisat värde	167 758	174 559

Göteborg 2024-02-15

Nils-Erik Ståhl
Ordförande

Britt Hansson

Jerry Tengblad

Milly Niklasson

Seppo Koskimies

Lena Björklund

Els-beth Höglund

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 februari 2024

Peter Ljunglöf
Revisor