

Välens Koloniförening

Välkommen till Säsongen 2022

**Välens Koloniförening**

Box 8011

421 08 V:a Frölunda

Telefon expedition

031-28 19 74 (4/4 – 5/9)

Bankgiro: 5881-3759

Swish: 1234965513

Hemsida:

www.valenskoloni.se

E-post:

info@valenskoloni.se

Org.nummer:

855100-2531

Leveransadress:

Hagkroksvägen 31 (gaveln Gula huset)

436 45 Askim

Viktig information!
Om friköp/åretruntboende
Se sidan 14!

Meddela alltid ändringar av bostadsadress, telefon och e-postadress.

Ändringar skickas till info@valenskoloni.se

I den här skriften finner Du information bland annat om avgifter, ordningsföreskrifter och historisk berättelse samt styrelsens sammansättning 2022, som du har nytta och användning av för ett gott föreningsliv på Välen.

Se informationen som en möjlighet till bra gemensamma lösningar, där vi uppnår en god koloni- och föreningsanda. Är du osäker på något, tala med dina grannar eller vänd dig till styrelsen. Eventuella problem är till för att lösas i bästa samförstånd. Visa respekt för din omgivning och använd informationsskriften med sunt förnuft.

Information till medlemmar sker på vår hemsida, i Välkommen till Säsongen 2022 och i Medlemsblad som skickas ut till medlemmarnas e-postadresser. De som inte har e-postadresser får brev.

Expeditionstid

- Måndagar kl 18-19 med start den **4 april** 2022.
Säsongens sista expeditionsdag är måndagen den **5 september** 2022.
- Expeditionen kommer även att vara öppen under arbetsdagarna **23/4** och **17/9** mellan kl **10 och 13**.

Hemsidan

- Hemsidans adress är: www.valenskoloni.se

E-postadresser:

- Välen's förening info@valenskoloni.se
- Om åretruntboende/friköp frikop@valenskoloni.se
- Byggekommittén bygg@valenskoloni.se

Innehåll :

- Medlemsavgifter
- Övriga avgifter
- Viktiga datum och tider
- Övrigt
- Föreningens ordningsföreskrifter
- Från Välen's koloniförening till Koloniträdgårdsförbundet – lite historia
- Styrelsen 2022

Medlemsavgifter

Arrendeavgift till Göteborg Stad	11 012:-
Föreningens omkostnader	3 563:-
Medlemsavgift FGK	175:- (Föreningen Göteborgs Koloniträdgårdar)
Medlemsavgift KTF	350:- (Koloniträdgårdsförbundet)
Parkeringsplats	450:-
Förråd	250:-

Vid all betalning

Uppge alltid ditt lottnummer eller fakturanummer vid all betalning till föreningen. Om någon p.g.a. sjukdom eller annan orsak inte kan betala sina avgifter i tid till föreningen, ta kontakt med kassören.

Övriga avgifter

Vid stugförsäljning

- Ordförande **skall ovillkorligen** underrättas innan försäljning sker.
- Köparen ska till föreningen betala en inflyttningsavgift på 5 000 kr.
- Köparen skall informeras tydligt om de skyldigheter som finns både i föreningens stadgar och Ordningsföreskrifter jämte Arrendekontrakt. Att köparen är införstådd med, att om inte föreningens regler följs, kan det leda till uppsägning av Arrendeavtalet av Föreningen Göteborgs Koloniträdgårdar (FGK).
- Vid försäljning ska köparen vara folkbokförd i Göteborg, Ale, Alingsås, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Lilla Edet, Mölndal, Orust, Partille, Stenungsund, Tjörn samt Öckerö kommuner.
- Skatteverket kräver att vid överlåtelse är säljaren skyldig att ta upp försäljningen på blankett K5 i den egna deklarationen. Även Välenkolonin är skyldiga att lämna information till Skatteverket om ägarbyte.

Kostnader för nycklar och byte av huvudkran

- Dusch- och soplucksnyckel 200 kr. Tvättstugenyckel 200 kr. Tvättlås 250 kr
- Borttappade nycklar till släpkärran debiteras med 500 kr
- Byte av huvudkran 500 kr, ta kontakt med föreståndaren.

Släpkärra – Byggställning - Tält - Flistugg

- Släpkärra finns för utlåning gratis och bokas på expeditionstid.
- Utlåningstider: 07.00-13.00, 13.00-24.00.
- Samma person kan inte boka släpkärran på båda tiderna på en och samma dag.
- Byggställning finns för uthyrning 50:-/dag eller 250:-/vecka (Max 2 veckor).
Bokas hos föreståndarna, priset inkluderar ut-och hemkörning av föreståndarna.
- Tält finns för utlåning gratis. Ett större 3x9 kvm och ett mindre 3x3, bokas hos föreståndaren.
- Flistugg finns för utlåning gratis, bokas hos föreståndaren.

Uthyrning av Stallet gäller endast nedervåningen och köket

- Stallet hyrs ut under tiden **1 maj t o m 16 september**.
- Stallet uthyrs till medlemmar i föreningen mot en kostnad av 900 kr per tillfälle.
- Stallet bokas på expeditionen.
- Hyresgästen tecknar ett kontrakt med föreningen, på expeditionstid.
- Nycklar till Stallet, hämtas på expeditionen på måndagen före uthyrningstillfället.
- Stallet uthyrs i huvudsak dygnsvis från kl 12 till kl 12 dagen därpå och då skall all städning vara klar och sopor bortforslade.
- Inga levande ljus eller värmeljus får användas i Stallet
- Samma regel för marschaller på utsidan av Stallet.
- Rökning inomhus är inte tillåtet.
- Vid alla typer av sammankomster i Stallet, ska båda ytterdörrarna vara upplåsta av säkerhetsskäl.
Dörren på gaveln är en reservutgång om lokalen måste utrymmas.
- Stallet har köksutrustning för cirka 60 personer.
- Inga inventarier eller teknisk utrustning får lånas ut från Stallet.
- Eventuellt uppkomna skador på byggnaden eller föreningens inventarier i Stallet, bekostas av hyresgästen. Anmäl alltid uppkommen skada till styrelsen.
- Nycklar återlämnas på expeditionstid, nästföljande måndag.
- **Tystnad ska råda i Stallet från kl 01.00.**

Viktiga datum & tider

Vårens och höstens arbetsdagar

Lördagen den **23 april** och lördagen den **17 september** 2022, klockan 10.00 – 13.00.

Medlem deltar vid en av de två arbetsdagarna. Våren 2022 är det stugor med **udda** stugnummer och hösten är det stugor med **jämna** stugnummer.

Vattenpåsläpp och avstängning 2022

- Du som stugägare ansvarar för att reglerna följs vid vattenpåsläpp och avstängning.
- Vattnet släpps på, under förmiddagen, lördagen den **2 april** om vädret då tillåter.
- Huvudkranen liksom samtliga kranar inomhus ska vara STÄNGDA vid påsläppet. Se till att kranarna är STÄNGDA några dagar före vattenpåsläppet.
- Avstängning av vattnet sker söndagen den **23 oktober** under morgontimmarna.
- Huvudkranen ska vara ÖPPEN under vinterhalvåret. Se till att det inte finns vatten kvar i ledningar, kranar och varmvattenberedare.

Medlemsmöten

- Sommarmöte: Söndagen den **5 juni** 2022, kl 12.00 i Stallet.
- Höstmötet: Söndagen den **4 september** 2022, kl 12.00 i Stallet.

Årsmötet 2023 samt inlämnandet av motioner

- Inlämning av motioner till och med den **31 december 2022**, via mail eller brev.
- Årsmötet äger rum lördagen den **4 mars 2023**.

Elförbrukning egen elavläsning - augusti 2022

- Kolonisten tar ett foto på sin elmätare och mejlar till info@valenskoloni.se
GLÖM inte att uppge stugnumret.
Vid behov finns också en blankett finns att hämta på expeditionen.
- Avläsningen och inlämning ska vara föreningen tillhanda under tiden den **1 augusti till 8 augusti**, till mejladressen ovan eller i expeditionens brevlåda. Vid försening av avläsning tillkommer en avgift på 100 kronor, enligt årsmötesbeslut.

Komposten säsongen 2022

Frivilliga till komposten 2 timmar, 3 dagar/vecka

Nu är det dags att sätta upp sig för ett par timmar på komposten.

Finns det inte tillräckligt många frivilliga kommer den att vara stängd.

Öppettider på komposten

Tisdagar 17-19, lördagar och söndagar 11-13. Anmälan sker via vårt bokningssystem på hemsidan.

Anmälan kan också ske till kompostansvarig: Edvard, stuga 148, tel 070-393 56 96, e-post: eghbal@hotmail.se

Om varje medlem ställer upp på ETT tvåtimmarspass kan vi ha öppet alla de dagarna under hela säsongen.

Brännplatsen

Information om öppettider på brännplatsen, se hemsidan och anslagstavlor

Övrigt

Gröna samtal är ett populärt inslag i vår förening. Karin Nilsson är den som sammanhåller dessa träffar. Kanske vill du bjuda in till din trädgård. Tag gärna kontakt med Karin tel 070-561 76 80

Trädgårdsgrupp – Utemiljö

Under säsongen startar Lena Willeson upp en trädgårdsgrupp, för att ta till vara och utveckla vår gemensamma utemiljö. Tag gärna kontakt med Lena tel 076-190 66 08

Stugnummer och brevlåda

Varje kolonist ska ha ett synligt nummer uppsatt på sin stuga. Varje kolonist ska ha en brevlåda vid gången.

Villa Agda

Föreningen har en stuga för uthyrning. Villa Agda som tidigare kallades för Hönshuset, ligger intill Stallet. Föregående hyresgäst har flyttat ut våren 2022.

Ny hyresgäst lottades ut på årsmötet, bland de som anmält intresse och har en anknytning till Välen. Hyreskontraktet är löpande.

GP-lådorna

Vill du ha GP till Välen? Kontakta Helene Falk, e-post: helene.falk64@gmail.com, för att få koden till låset.

Anslagstavlor och information

Styrelsen kommer att delge information på de tre anslagstavlorna: 1. Stallet, 2. Vid nedfarten till komposten och 3. Gula Huset.

Information ges också på vår hemsida.

Övrig information av allehanda slag kan du också finna på anslagstavlorna.

Dusch & tvättstuga

- I Gula Huset finns duschar, dam- och herravdelning.
- I samma byggnad finns tvättmaskiner och torktumlare, där du även bokar upp din tvättid.
- Ett tvättpass är 2 timmar. Tillgång finns till två tvättmaskiner, två torktumlare och ett torkskåp.
- Bokningssystemet är ett manuellt system och inga avgifter tas ut. OBS! Man kan endast boka tvättid med låset som tillhör bokningstavlan, andra former av bokningar t ex eget hänglås kommer att tas bort.
- Nycklar till dusch och tvättstuga finns att köpa på expeditionen.
- Lämna alltid lokalerna i det skick som du själv vill ha dem när du kommer.
- Kontaktperson: Eva-Britt Andersson, stuga 193, tel 073-039 38 83

Avfallshantering på Välen

Föreningen har fyra markbehållare, moloker för avfallshantering.

Två för brännbart avfall (hushållsavfall) och två för komposterbart avfall (matavfall).

- Station 1 är placerad där också ÅV-stationen finns i nedre området.
- Station 2 är placerad vid nedfarten till komposten/brännplatsen.
- Markbehållarna har ett cylinderlås, samma nyckel som till duschen (D-nyckel).
- OBS! Markbehållarna är stängda under samma tid som vattnet är avstängt.

Högsbo Återvinningscentral

Öppettider

Måndag - Fredag	7.00-19.00
Lördag - Söndag	9.00-17.00

Högsbo Återvinningscentral har öppet 9.00-17.00 under Påskhelgen, 1:a maj, Kristi Himmelfärdsdag, Pingsthelgen, och 6 juni.

Högsbo Återvinningscentral är stängt midsommarafton och midsommardagen.

Adress Högsbo Återvinningscentral, A Odhners gata 19

Telefon: 031-368 27 00, **E-postadress:** kundservice@kretsloppochvatten.goteborg.se

Återvinningscentralen är öppen för personer som är folkbokförda i Göteborg, Mölndal, Partille, Härryda och Lerum. Du måste ha ett giltigt körkort eller ÅVC-kort från din hemkommun. Folkbokförd i Göteborg har obegränsat antal besök på ÅV centralerna.

Inbrott – skadegörelse

Anmäl alltid inbrott och skadegörelse till Polisen. Anmälan till polisen gör du på telefon 114 14.

Vid pågående inbrott ring 112.

Försäkring av stuga och lösöre

Kontrollera att både stugan och lösöret är rätt försäkrat samt att stugans yttermått stämmer överens med vad som står angivet i försäkringsbrevet. Kontrollera med ditt försäkringsbolag om du är osäker på vad som ingår i din försäkring av kolonistugan.

Postlåda

Postlåda för inkommande post finns vid Gula Huset med adress: Ditt namn, Välenkolonin (Gula Huset), Hagkroksvägen 31, 436 45 Askim. Styrelsen ansvarar inte för tömning av postlådan.

Eftersändning till Välen postlåda sker på eget ansvar.

KOLONINS ORDNINGSFÖRESKRIFTER 2022

Föreningens ordningsföreskrifter antagna vid föreningens årsmöte 2022-03-05

Arrendeavtalet mellan markägaren Göteborgs Stads Fastighetskontor (FK) och Föreningen Göteborgs Koloni-trädgårdar (FGK) och arrendekontraktet som du som stugägare tecknat med FGK samt föreningens stadgar har vi att följa.

Det är därför av allra största vikt att medlemmarna efterlever föreningens:

- * Stadgar
- * Ordningsföreskrifter
- * Arrendeavtal mellan Fastighetskontoret (FK) som är markägare och Föreningen Göteborgs Koloniträdgårdar (FGK) som är arrendatorn. Dessutom finns det ett Arrende och skötselavtal mellan FGK och Välen's Koloniförening gällande kolonins allmänna ytor.
- * Gällande Detaljplan är upprättad av Stadsbyggnadskontoret (SBK) 1997-01-31 och antagen 1997-12-09.
- * Välen är också ansluten till Koloniträdgårdsförbundet (KTF) med säte i Stockholm.

Reglerna är också till för att hjälpa oss att göra vår vistelse på kolonin så trivsamt som möjligt. När ordningsfrågor uppstår inom kolonin skall dessa i första hand lösas av medlemmarna sinsemellan och styrelsen kontaktas i de fallen överenskommelse inte kan uppnås av medlemmarna själva.

I de fall medlem inte följer stadgar, ordningsföreskrifter eller arrendekontraktet kan medlem sägas upp från sitt kontrakt. Styrelsen agerar enligt den handlingsplan som tillhandahålls av FGK och Koloniträdgårdsförbundet:

- * I första hand får medlemmen ett muntligt/skriftligt påpekande från styrelsen.
- * Om medlem inte rättar sig efter det muntliga/skriftliga påpekandet överlämnar styrelsen ärendet till Föreningen Göteborgs Koloniträdgårdar (FGK), för vidare åtgärder.

Arrendeavtal och planbestämmelser

Som medlem i Välen's Koloniförening har du skyldighet att följa gällande plan- och bygglagstiftning. **Alla om- och tillbyggnader kräver godkänt Internt bygglov.**

Bygghälsan Internt bygglov

För alla yttre arbeten som skall genomföras på kolonistuga, förråd, växthus och mark ska Internt bygglov sökas. Blankett finns på Hemsidan och expeditionen. Även grannar ska informeras. Blankett har skickats ut till samtliga stugägare. Ytterligare blanketter finns att hämta på hemsidan och expeditionen. Lägg blanketten i brevkastet vid expeditionen.

- * Staket får vara i trä eller nät och vara max 1 m höga.
- * Altanbyggnation i anslutning till stugan.
- * Altanbyggnation på annan plats på tomten. Här skall hänsyn tas till att avståndet till tomtgräns ska vara minst 1 meter.

- * Fasadbyte och tilläggsisolering på stuga och förråd. **OBS!** Här gäller bara stående panel.
- * Byte och ändringar av storlek och utseende av fönster och dörrar i fasad.
- * Uppförande av växthus. Här gäller att avståndet till tomtgräns ska vara minst 1 meter. Se även separat utskick från föreningen angående växthus.
- * Uppförande av förråd på tomten - max 10 kvm om sådant saknas. **OBS!** Gäller nedre och mellanområdet. För övre området gäller - max 4 kvm.

Handläggningstid

Välens Bygghälskommitté behöver cirka 3-4 veckor på sig för ett ärende.

Gången för ett byggärende i Välen:

- * Lämna in byggnadsanmälan.
- * Bygghälskommittén tittar och lämnar ett godkännande eller kommer med förslag på hur byggnadsanmälan ska bli godkänd.
- * Kolonist skriver på byggnadsanmälan att bygga utefter det som kommit överens om.
- * Kolonist kontakter Bygghälskommittén för slutbesiktning, sista datum enligt överenskommelse.
- * Då kolonist avviker ifrån byggnadsanmälan ska det utgå en avgränsad tid (typ 2 månader) att återställa det som byggnadsanmälan angav.
- * Om kolonist inte åtgärdar lämnar Välen ärendet till FGK, som vidtar de åtgärder som de förfogar över med vite eller att kolonistens arrende sägs upp.

Målet med detta är att Bygghälskommittén ska vara rådgivande.

Besiktning

Besiktning av byggnation inom koloniområdet görs årsvis.

ROT-avdrag

Se Skatteverkets hemsida. Det behövs inget intyg från föreningen.

Följande uppgifter för sökande av ROT-avdrag

- Fastighetsbeteckning: HULT 3:2, 5:66 m fl.
- Stugnummer och namn på gången
- Namn, bostadsadress, postnummer och ort, telefon, mejladress

Övriga ordningsregler avseende byggnation

- * Brevlåda och stugnummerskylt skall finnas på varje kolonistuga.
- * Skriftlig ansökan måste lämnas till styrelsen för installation av trefas, toalett, vatten & avlopp
- * Det är inte tillåtet att koppla avloppsledningar på dagvattenbrunnarna.

Störande verksamhet under månaderna juni, juli och augusti

Med störande verksamhet avses t. ex. eldrivna verk, maskingräsklippning, motorsågar m.m.

- * Störande verksamhet är inte tillåtet mellan klockan 21.00 - 09.00 på vardagar.
- * Störande verksamhet är inte tillåten efter klockan 18.00 på lördagar.
- * Störande verksamhet är inte tillåten sön- och helgdagar under perioden juni - augusti, samt pingst- och midsommarhelgen och nationaldagen.

Avfallshantering - kompost och brännplats

- * På komposten får endast gräs, löv, nedfallen frukt och mindre pinnar ca 1 cm tjocka läggas.
- * På komposten är det inte tillåtet att lägga gran, enebuskar, cypresser, tall eller liknande trädslag. Det är inte heller tillåtet att lägga pil på komposten.
- * På brännplatsen är det inte tillåtet att lägga gran, enebuskar, cypresser, tall eller liknande trädslag, trädstammar och grenar som är tjockare än ca 6 cm i diameter.
- * Det är inte tillåtet att lägga hela buskar, häckar och liknande på brännplatsen/komposten.
- * Det är inte tillåtet att lägga möbler och skrymmande föremål samt miljöfarligt avfall på brännplatsen/komposten.
- * De stora behållarna/molokerna är avsedda för brännbart hushållsavfall.
- * De mindre behållarna/molokerna är avsedda för matavfall. Matavfallspåsar finns att hämta på expeditionen. **OBS! Plastpåsar får ej användas.**

Övrigt avfall

- * Glas, tidningar, wellpapp, kartonger, hårdplast, plåtburkar och batterier ska slängas på Åvstationen vid Gula Huset.

Parkeringsplatser

- * Medlem som önskar parkeringsplats ska kontakta Anki Ånerud, tel 070-305 65 66, [e-post: khaktusl@hotmail.com](mailto:khaktusl@hotmail.com)
- * Parkeringsplatsen skall hållas ren från ogräs under hela säsongen, gäller numera även p-platserna som är asfalterade B, C och runt Gula Huset.
- * Parkering är endast tillåten på markerade platser.

Husvagnar och övrigt

- * Husvagnar, husbilar, båtar etc. får inte uppställas eller parkeras på föreningens område utan styrelsens tillstånd.
- * Försent inrapporterad elförbrukning belastas med 100:- i förseningsavgift.

Utomhusmiljö Träd - Häckar och Buskar

- * Träd och häckar får inte växa ut i gångarna.
- * Träd på tomten får inte bli så stora att de blir störande för grannen, maxhöjd upp till taknock.
- * Inga träd utom fruktträd, får fällas utan markägarens Fastighetskontoret (FK) tillstånd, varken på den egna tomten eller på allmänningen. Om trädet är ett riskträd tas det ner på FKs bekostnad annars får kolonisten bekosta nedtagning om tillstånd ges. Blankett för ansökan om nedtagning av träd på den egna tomten finns att hämta på Göteborgs Stads hemsida. Blanketten skall undertecknas av föreningens firmatecknare och därefter skickas den av kolonisten till FK. Ansökan om nedtagning av träd på allmänna ytor hanteras av styrelsen.
- * De gemensamma grusgångarna utanför tomterna ska hållas rena från ogräs.
- * **OBS!** Eldning på tomten är inte tillåten.

Hundar

- * Hundar skall vara kopplade inom koloniområdet.
- * Rastning av hund får inte ske inom området eller på fotbollsplan. Skulle en "olycka" inträffa i gångarna eller på annan plats inom koloniområdet åligger det hundägaren att ta bort detta omedelbart.

Biltrafik

- * På våren under tjällossningen får biltrafik inte förkomma, då det är stor risk för skador på gångar och diverse ledningar.
- * I de fall biltrafik inom området förekommer skall fordonet framföras i lägsta möjliga hastighet, max 10 km.
- * Hantverkare får köra in i området för avlastning och därefter skall bilen parkeras på gästparkeringen. Undantag medges för hantverkare som har fasta monterade arbetsbänkar i bilen.
- * Högsta tillåtna totalvikt för transporter på grusgångarna är begränsad till 3,5 ton.

Vatten- el- eller teleledning

- * Om föreningens vatten, el- eller teleledningar skadas vid grävning eller på annat sätt, kommer hela kostnaden att debiteras den som orsakat skadan.
- * **OBS!** Avloppet får inte användas under den tid som vattnet är avstängt.

Ytterbelysning

- * Använd din ytterbelysning gärna året runt.

Utemöbler på våra allmänningar

- * Allmänna sommarmöbler tas fram vid vattenpåsläppet och tas in efter vattenavstängningen.

Från Välen koloniförening till Koloniträdgårdsförbundet

Inledning

Många av de mål vi strävar efter kan vi inte nå på egen hand, men om vi samarbetar med andra som har samma intresse och mål som vi, då kan vi tillsammans nå långt. Därför har det bildats många olika slag av föreningar och föreningarna har bildat stora organisationer och Koloniträdgårdsförbundet är en av många stora föreningsorganisationer i Sverige.

Historik

Koloniträdgårdar har funnits sedan sekelskiftet av 1900-talet. I Danmark och Tyskland fanns koloniföreningar i slutet av 1800-talet. Flera generationer stadsbor har via koloniträdgårdarna fört odlingstraditionen vidare. Koloniträdgårdar och koloniträdgårdsverksamhet är en del av det svenska kulturarvet. Det är en resurssnål form av närrekreation, bra för folkhälsan och ett steg på vägen in i det ekologiskt bärkraftiga samhället. Vi vill medverka till att föra traditionen med att odla, vidare genom att värna om både våra nuvarande och våra blivande medlemmars/medlemsföreningars intressen.

I Stig Fredrikssons bok "Högsbokolonin i våra hjärtan" kan man bland annat läsa följande rubrik från GT den 11 juni 1957: "Vemodig stämning i Högsbokolonin, Idyllen måste lämna plats åt modern höghusbebyggelse". "Sida vid sida längs den grusande gången står frukträden och bugar välkomnande när man stiger in i trädgården genom den lilla vitmålade grinden. Gräsmattorna är välansade och läckert gröna och längs staketet klättrar de saftigaste bärbuskar. Man förstår att det hela är resultatet av många års kärleksfullt och träget arbete och den lilla röda stugan längst inne i den frodiga grönskan gör den idylliska bilden fullständig."

Den 1 oktober 1958 upphörde Högsbokolonin och kolonisterna blev erbjudna mark i Välen. Flertalet stugor transporterades till Välen, några var dock inte i skick att flytta. Hösten 1958 bildades Välen koloniförening. I övre området blev det bebyggt på plats med mer fritidsliknande stugor.

Välen koloniförening

Kolonin ligger i kommundelen Askim och är indelad i tre områden. Övre området med stugorna 1-33, mellanområdet med stugorna 34-187 och nedre området med stugorna 188-330. Det övre området ligger på en skogsbevuxen höjd och gränsar till GFA, Göteborgs Fritidsby Askim. Mellanområdet ligger utmed Marholmsvägen och Hagkroksvägen och nedre området ligger utmed Marholmsvägen och Stora Ån som rinner ut i Välen viken. Välen koloniförening är en ideell förening med 330 medlemmar och är därmed den största kolonin inom FGK i Göteborgsregionen. Välen stadgar är utarbetade genom Koloniträdgårdsförbundet normalstadgar för lokalföreningar samt FGK's stadgar för lokalföreningar.

Föreningen Göteborgs koloniträdgårdar FGK

Medlemmarna i Välen koloniförening är också medlemmar i Föreningen Göteborgs koloniträdgårdar. Välen är en av tjugo koloniföreningar i Göteborgsregionen, som är anslutna till FGK. FGK har drygt 2100 medlemmar. Det innebär att varje koloniägare i Göteborg är enskilda medlemmar, som betalar en årlig medlemsavgift till FGK.

Koloniträdgårdsförbundet KTF

Alla medlemmar i Välen koloniförening och FGK har också medlemskap i Koloniträdgårdsförbundet med dess region för Västra Sverige och är skyldig att följa dessa stadgar och arbete i enlighet med dess målsättning. Koloniträdgårdsförbundet bildades 1921 och har 229 medlemsföreningar med över 23000 medlemmar över hela landet. Därutöver tillkommer alla familjemedlemmar och då blir kolonirörelsen en stor organisation.

Koloniträdgårdsförbundet är en partipolitisk obunden sammanslutning för trädgårdskolonister i koloniträdgårdar, fritidsträdgårdar, odlingslottsområden eller motsvarande.

Förbundet arbetar också för att åstadkomma bättre stadsmiljöer och samarbetar med en rad andra organisationer om trädgård, park, miljö, bostads- och konsumentfrågor.

Förbundet stöttar de 16 regionerna, som verksamheten är indelad i. Regionerna bevakar regionala intressen, som att skapa gemenskap och erfarenhetsutbyte mellan föreningarna, stimulera till studier om både odling och föreningskunskap. En stor uppgift är också att påverka kommunerna att anlägga nya koloniområden.

Läs mer om Koloniträdgårdsförbundet på www.koloni.org

Göteborgs Stads Fastighetskontor FK

Fastighetskontoret är markägare och tecknar arrendeavtalen med FGK. FK är också ägare av fastigheterna Stallet, mangårdsbyggnaden, Villa Agda, Gula Huset samt Vita huset (vid Johns park) som brann ner sommaren 2021.

Kolonin ansvarar för skötsel och underhåll av byggnaderna.

Göteborgs Stads Stadsbyggnadskontor SBK

SBK ansvarar bl a för alla plan- och bygglovsärenden inom kommunen. Det innebär att se till att koloniföreningen följer uppgjorda plan- och detaljbestämmelser, som gäller för varje enskild lokalförening.

Välens rutiner: se Ordningsföreskrifterna/Bygghöjningskommittén

2022 års styrelse i Välenkolonin och övriga uppdrag

Styrelsen

Ordförande:	Niklas Thorell Sjöström info@valenskoloni.se	lott 83	tel 070-585 75 32
Kassör:	Mona Hjelm info@valenskoloni.se	lott 109	tel 070-744 17 55
Sekreterare:	Marie-Louise Ek info@valenskoloni.se	lott 164	tel 076-311 19 56
Styrelseledamot:	Mats Hugosson	lott 222	tel 070-738 11 92
Styrelseledamot:	Anki Ånerud	lott 240	tel 070-305 65 66
Styrelseledamot:	Christer Petersson	lott 161	tel 070-462 59 24
Styrelseledamot:	Katarina Åkermo	lott 60	tel 070-444 72 25
Styrelseledamot:	Jan Sahlén	lott 190	tel 070-895 05 25

Föreståndare

Föreståndare:	Onni Wiberg	lott 50	tel 070-349 70 73
---------------	-------------	---------	-------------------

Fritid

Sammanställande:	Susanne Rättö Susanne.ratto@gmail.com	lott 121	tel 073-939 07 86
	Hans Andersson	lott 193	tel 070-305 48 52
	Anki Ånerud	lott 240	tel 070-865 47 76

Bygghälsö Bygghälsö

Christer Petersson
Jan Sahlén
Annica Åkerblom
Reine Ohsol
E-post: bygg@valenskoloni.se

Hemsida * Anslagstavlor

Ansvarig:	Katarina Åkermo	lott 60	tel 070-444 72 25
-----------	-----------------	---------	-------------------

Valberedning

Sammanställande:	Christer Carlberg	lott 62	073-314 39 03
	Erik Vilisalu	lott 38	070-775 60 73

Du behövs... förhoppningsvis får vi ett lika rikt fritidsutbud som under tidigare år, men det hänger på att vi hjälps åt för en bra och trevlig fritid på Välen. Ta kontakt med Susanne Rättö, om du vill hjälpa till.

Information från BBC – Bra Boende Centralt

Vi på Bra Boende Centralt vill påminna er om informationsmötet som vi kommer att anordna på Dalheimers Hus söndag den **27 mars kl. 10-12 (ojämna nummer)** samt **13-15 (jämna nummer)**. Vi vill samtidigt passa på att upplysa er om att det är 150 sittplatser per mötestillfälle, därför önskar vi att man deltar en person per hus så att varje hushåll får möjligheten att delta. Om ni ändå kommer flera personer per hushåll så är ni välkomna att delta på mötet i mån om plats.

För dig som inte kan delta på fysiskt möte erbjuder vi ett digitalt möte via teams tisdag 29 mars kl. 17:00. Anmälan sker via vår hemsida. För att få tillgång till hemsidan måste du aktivt skapa ett konto <https://www.braboende.se/projekt/skapa-konto>

Under Skatteverkets lägenhetsnummer kan du ange ditt stugnummer.

Vi vill samtidigt uppmana dig om att skapa ett konto för att hålla dig uppdaterad med löpande information på hemsidan.

Varmt välkommen!

Michelle Binen

Tel: 0760 50 44 05

Bra Boende Centralt

[Magasinsgatan 24 · 411 18 Göteborg](#)

031-20 50 00 · [braboende.se](https://www.braboende.se)

Egna anteckningar

Egna anteckningar