

Frågelista - Fastighet

Frågor att besvara om arrenderätten:

- 1 a. När förvärvades arrenderätten? 4/10-2015 1 b. När är byggnaden uppförd? 1927
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? Nej
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på arrendestället, och i så fall när?
Utbyggnad (toa, sovrum) 2016, Bod 2020
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på arrendestället, och i så fall när?
Se bilaga "Förbättringar, Anemongångarna 114"
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Vid mycket regn så kan lite fukt tränga upp i källarvåningen.
Torkar upp snabbt och har aldrig varit något problem.
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej, all el omgjord 2016-2017, Vatten och avlopp
omgjort 2016

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

Kommunalt

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Kommunalt

Antal personer i hushållet: _____

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Kommunalt

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej. Skorsten besiktades 29/4-2016 utan anmärkningar

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? Nej

Skorsten? När? 29/4-2016

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel på arrendestället som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Staketet runt stugan är dåligt och bör bytas ut i framtiden.

Stämningen mot grannen har sätningar, men inga nya sedan vi tog över stugan. Man bör dock hålla ett öga på den.

11. Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden?

2st