

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Bruntebacken		Personnummer/Organisationsnummer 769603-4904		Utländsk adress €
Adress c/o Malin Schmidt, Bruntebacken 14		Postnummer 42542	Postort Hisings Kärra	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Göteborg	Fastighetsbeteckning Kärra 13:65		
Egen beteckning		Egna hem €		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 25030	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €	
Adress Bruntebacken 1		Postnummer 42542	Postort Hisings Kärra	Huvudadress jn

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 25036	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €	
Adress Bruntebacken 3		Postnummer 42542	Postort Hisings Kärra	Huvudadress jn

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 25038	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €	
Adress Bruntebacken 5		Postnummer 42542	Postort Hisings Kärra	Huvudadress jn

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 25081	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €	
Adress Bruntebacken 7		Postnummer 42542	Postort Hisings Kärra	Huvudadress jn

Husnummer 5	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 25082	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €	
Adress Bruntebacken 9		Postnummer 42542	Postort Hisings Kärra	Huvudadress jn

Husnummer 6	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 25084	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €	
Adress Bruntebacken 11		Postnummer 42542	Postort Hisings Kärra	Huvudadress jn

Husnummer 7	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 25086	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €	
----------------	------------------------	---------------------	--	--

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bruntebacken 13	42542	Hisings Kärra	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
8	2	25089	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bruntebacken 15	42542	Hisings Kärra	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
9	2	25093	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bruntebacken 17	42542	Hisings Kärra	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
10	2	25094	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bruntebacken 19	42542	Hisings Kärra	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
11	2	25097	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bruntebacken 21	42542	Hisings Kärra	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
12	2	25099	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bruntebacken 23	42542	Hisings Kärra	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
13	2	25104	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bruntebacken 25	42542	Hisings Kärra	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
14	2	25108	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bruntebacken 27	42542	Hisings Kärra	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
15	2	25114	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bruntebacken 29	42542	Hisings Kärra	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
16	2	25117	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bruntebacken 31	42542	Hisings Kärra	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
17	2	25120	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bruntebacken 33	42542	Hisings Kärra	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
18	2	25121	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bruntebacken 35			42542	Hisings Kärra	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
19	2	25122	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bruntebacken 32			42542	Hisings Kärra	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bruntebacken 34			42542	Hisings Kärra	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bruntebacken 36			42542	Hisings Kärra	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bruntebacken 38			42542	Hisings Kärra	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
20	2	25123	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bruntebacken 24			42542	Hisings Kärra	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bruntebacken 26			42542	Hisings Kärra	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bruntebacken 28			42542	Hisings Kärra	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bruntebacken 30			42542	Hisings Kärra	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
21	2	25126	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bruntebacken 16			42542	Hisings Kärra	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bruntebacken 18			42542	Hisings Kärra	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bruntebacken 20			42542	Hisings Kärra	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bruntebacken 22			42542	Hisings Kärra	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
22	2	25127	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bruntebacken 10			42542	Hisings Kärra	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bruntebacken 12			42542	Hisings Kärra	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bruntebacken 14			42542	Hisings Kärra	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bruntebacken 6			42542	Hisings Kärra	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bruntebacken 8			42542	Hisings Kärra	jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, helårsbostad för en/två familjer		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1999
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 4 300 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA m ²		LOA m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus		Restaurang	
Antal bostadslägenheter		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0801 - 0812

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	399 900 kWh	jn	jn
Eldningsolja (2)		jn	jn
Naturgas, stadsgas (3)		jn	jn
Ved (4)		jn	jn
Flis/pellets/briketter (5)		jn	jn
Övrigt bibränsle (6)		jn	jn
El (vattenburen) (7)		jn	jn
El (direktverkande) (8)		jn	jn
El (luftburen) (9)		jn	jn
Markvärmepump (el) (10)		jn	jn
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn	jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn	jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn	jn
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	399 900 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	75 000 kWh	jn	jn
Fjärrkyla (14)		jn	jn

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	7 000 kWh	jn jn
Hushållsel (16)		jn jn
Verksamhetsel (17)		jn jn
Komfortkyla (18)		jn jn
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	7 000 kWh	
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	406 900 kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	7 000 kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Säve-Skåvisered	446 978 kWh	Göteborg	459 811 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
107 kWh/m ² ,år	2 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	100 - 122 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigt byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Byggnadsägare <input type="text"/>

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Energideklarering Väst AB	556750-1399	7251:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Olle	Birke	olle.birke@telia.com

Expert

Förnamn	Efternamn
Olle	Birke
Datum för godkännande	E-postadress
2009-02-18	olle.birke@telia.com

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsköparen också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsköpare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

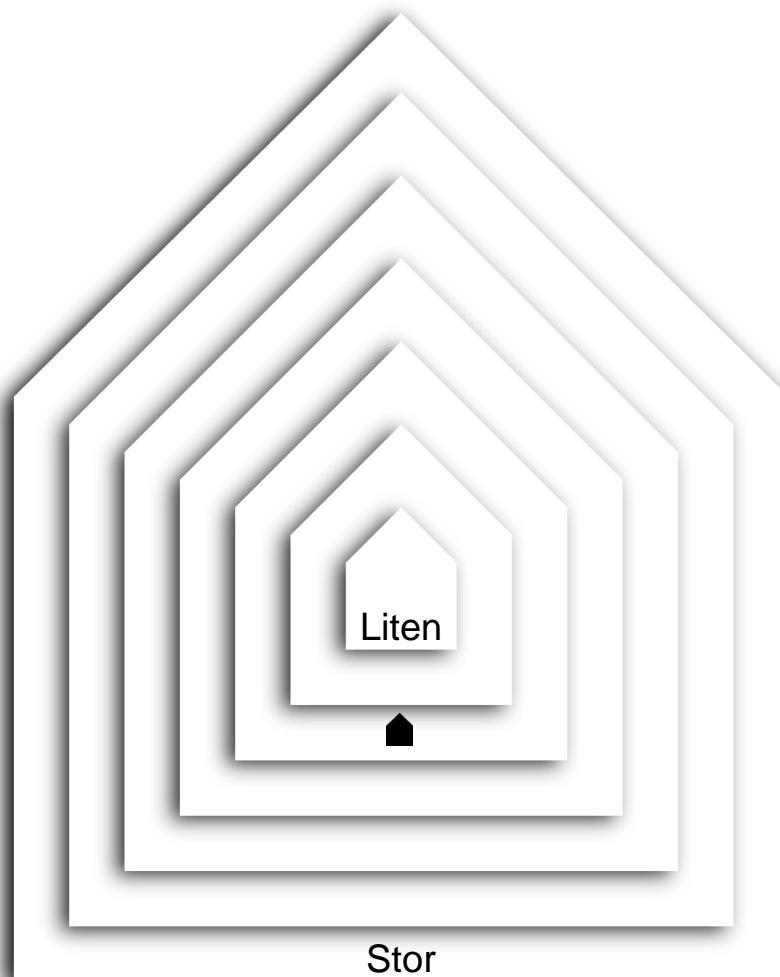
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Bruntebacken 1, Hisings Kärra.

- Detta hus använder 107 kWh/m² och år, varav el 2 kWh/m².
Liknande hus 100–122 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-02-18 av:
Olle Birke, Energideklarering Väst AB