

Årsredovisning 2022 - 2023

HSB Brf Tappan i Göteborg

757200-9046



Välkommen till årsredovisningen för HSB Brf Tappan i Göteborg

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Noter	s. 9
Underskrifter	s. 18

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1958-11-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1964-04-01 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-04 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Panncentralen Frölundaborg.

Styrelsens sammansättning

Alexander Torstensson	Ordförande
Johanna Maria Matsdotter Barre	Styrelseledamot
Jonas Mattias Karlsson	Styrelseledamot
Linn Johansson	Styrelseledamot
Lisa Katarina Nilsson	Styrelseledamot
Patrik Bengtsson	Styrelseledamot
Vindhya R	Styrelseledamot

Valberedning

Martin Haggström	Sammanställande
Si Phi Lam	

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen eller två i förening av Alexander Torstensson, Jonas Mattias Karlsson, Vindhya R, Patrik Bengtsson.

Revisorer

Fiola Rexhepi	Ordinarie Extern	BoRevision
Anton Hagby	Ordinarie Intern	
Roger Sköld	Suppleant Intern	

Föregående föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-12-20.

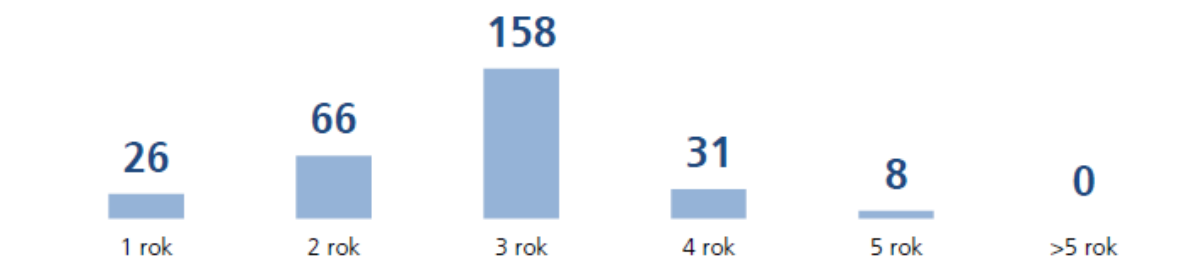
Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Fastigheten

Föreningen innehar fastigheterna Järnbrott 129:1, Järnbrott 130:1 och Järnbrott 758:155, tomträtt med arrende som löper till och med 2040-03-31. Fastigheterna bebyggdes 1961 och består av 9 flerbostadshus.

Föreningen har 289 bostadsrätter om totalt 18 621 kvm, 8 lokaler och 2 bostadsrättslokaler om totalt 742 kvm.

Lägenhetsfördelning:



Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är centraluppvärmning varmvatten.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2071. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

2022-2023	Installation av solceller
2022-2023	Installation av elbilsaddare
2021-2022	Takbyte hela föreningen
2021	Byte belysning i källargångar
2020	Stamspolning
2020-2021	Installation av IMD
2019	Upprustning av lekplatser
2017-2018	Målning av entrédörrar och träfasader
2017	Breddning av parkeringsplatser
2017-2018	Upprustning gästlägenhet
2017	Uppdaterat bokningssystem
2016	Uppgradering av bredband
2016-2017	Fasadrenovering
2014	Moloker till gårdarna
2014	Ommålning av garageportar
2014-2015	Ommålning Cykelrum
2014-2015	Byte av dilationsfogar
2014-2015	Ommurning av tegel och byten av fönsterbalkar
2000-2004	Stambyte
2000-2004	Elsystem renoverades och moderniserades

Planerade underhåll

2023-2024	Byte styr undercentral
2023	Upprustning entrépartier
2023-2024	Renovering och upprustning av föreningslokal Linden
2023-2024	Upprustning av undercentral/värmesystem

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC
Teknisk förvaltning	SBC
Bredband	Ownit
Parkeringstjänst	APCOA
El leverantör	Luleå Energi
El distributör	Göteborgs Energi
Försäkring	Trygg Hansa
Laddstolpar	Waybler
TV-tjänster	Tele 2

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

- Avgiftshöjning 2% från 2023-01-01.
- Omläggning och amortering av lån per 2023-06-30. Nytt lån 10 000 000 kr med en ränta på 4.02%. Amorterade 1 687 647 kr.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 400 st. Tillkommande medlemmar under året var 35 och avgående medlemmar under året var 31. Vid räkenskapsårets slut fanns det 404 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 22 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021	2019 - 2020
Nettoomsättning (tkr)	17 009	16 156	14 447	13 950
Resultat efter fin. poster (tkr)	2 546	-11 322	1 222	445
Soliditet, %	40	38	45	44
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	743	723	708	687
Lån per kvm bostadsyta, kr	2 232	2 317	2 380	2 412
Elkostnad per kvm totalyta, kr	61	65	17	10
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	140	112	96	92
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	41	24	32	28

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Beräkningen av nyckeltalen skiljer sig mellan olika år pga skillnader i ytorna som använts. Detta kan påverka jämförelser med tidigare år.

Förändringar i eget kapital

	2022-06-30	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-06-30
Insatser	1 303 811	-	-	1 303 811
Upplåtelseavgifter	12 858 344	-	-	12 858 344
Fond, yttre underhåll	27 278 206	-13 747 615	8 152 680	21 683 271
Balanserat resultat	-1 388 156	2 425 411	-8 152 680	-7 115 425
Årets resultat	-11 322 204	11 322 204	2 545 566	2 545 566
Eget kapital	28 730 001	0	2 545 566	31 275 567

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	1 037 255
Årets resultat	2 545 566
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-8 152 680
Totalt	-4 569 859

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	489 510
Balanseras i ny räkning	-4 080 349

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

1 juli - 30 juni	Not	2022 - 2023	2021 - 2022
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		17 009 225	16 156 036
Rörelseintäkter		523 260	350 483
Summa rörelseintäkter		17 532 485	16 506 519
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-11 550 932	-23 367 917
Övriga externa kostnader	8	-982 097	-1 883 800
Personalkostnader	9	-255 096	-375 115
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 062 602	-1 972 806
Summa rörelsekostnader		-14 850 728	-27 599 638
RÖRELSERESULTAT		2 681 757	-11 093 119
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		156 220	66 895
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-292 411	-295 979
Summa finansiella poster		-136 192	-229 084
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		2 545 566	-11 322 204
ÅRETS RESULTAT		2 545 566	-11 322 204

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-06-30	2022-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 19	52 876 772	50 051 003
Markanläggningar	12	11 320 431	11 993 547
Maskiner och inventarier	13	1 508	3 010
Pågående projekt	14	0	3 142 566
Summa materiella anläggningstillgångar		64 198 711	65 190 127
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag		1 700	1 700
Andra långfristiga fordringar		811 200	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		812 900	1 700
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		65 011 611	65 191 827
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		52 870	99 593
Övriga fordringar	15	10 103 855	4 279 332
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	1 270 212	1 391 073
Summa kortfristiga fordringar		11 426 937	5 769 998
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 603 656	5 474 079
Summa kassa och bank		2 603 656	5 474 079
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		14 030 593	11 244 077
SUMMA TILLGÅNGAR		79 042 204	76 435 903

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		14 162 155	14 162 155
Fond för yttre underhåll		21 683 271	27 278 206
Summa bundet eget kapital		35 845 426	41 440 361
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 115 425	-1 388 156
Årets resultat		2 545 566	-11 322 204
Summa fritt eget kapital		-4 569 859	-12 710 360
SUMMA EGET KAPITAL		31 275 567	28 730 001
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	40 936 140	31 560 140
Summa långfristiga skulder		40 936 140	31 560 140
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	624 000	12 311 647
Leverantörsskulder		4 259 326	1 687 133
Skatteskulder		70 336	20 125
Övriga kortfristiga skulder		549 058	576 357
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	1 327 777	1 550 501
Summa kortfristiga skulder		6 830 497	16 145 762
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		79 042 204	76 435 903

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för HSB Brf Tappan i Göteborg har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och inventarier	20 %
Fastighetsförbättringar	2,27 - 10 %
Byggnad	1 - 2,22 %
Markanläggningar	3,33 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Årsavgifter bostäder	13 831 276	13 694 086
Hysesintäkter lokaler	71 952	93 055
Hysesintäkter lokaler, moms	430 622	387 416
Hysesintäkter garage	167 463	171 463
Hysesintäkter p-plats	719 694	776 106
Hysesintäkter p-plats, moms	117 675	89 645
Hysesintäkter förråd	14 518	7 590
Deb. fastighetsskatt	0	1 326
Deb. fastighetsskatt, moms	2 436	0
Hyses-/avgiftsbortfall	0	-56 589
El	0	100
El, moms	1 372 379	907 671
Gemensamhetslokal	13 800	1 800
Övernattnings-/gästlägenhet	21 600	26 600
Pantsättningsavgift	29 820	27 048
Andrahandsuthyrning	29 573	28 670
Öres- och kronutjämning	11	50
Fakturerade kostnader	5 939	83 927
Övriga intäkter	12 669	266 245
Återbäring försäkringsbolag	628	311
Elstöd	377 242	0
Försäkringsersättning	126 782	0
Överlåtelseavgift	11 712	0
Intäkter solel	174 695	0
Summa	17 532 485	16 506 519

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsskötsel enl avtal	395 642	567 867
Fastighetsskötsel utöver avtal	73 044	159 946
Städning enligt avtal	506 738	267 557
Städning utöver avtal	0	12 390
Brandskydd	41 053	18 640
Bevakning	0	12 571
Gårdkostnader	50 602	3 534
Gemensamma utrymmen	24 138	11 696
Snöröjning/sandning	101 914	10 075
Serviceavtal	212 317	160 351
Fordon	0	1 112
Förbrukningsmaterial	10 194	50 569
Fastighetsskötsel gård enl avtal	532 526	0
Larm och bevakning	7 299	0
Garage/parkering	114 990	154 442
Summa	2 070 457	1 430 752

NOT 4, REPARATIONER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsförbättringar	0	-83 535
Huskropp utvändigt	5 017	21 876
Tvättstuga	58 085	0
Trapphus/port/entr	22 136	0
Sopphantering/återvinning	36 707	0
Dörrar och lås/porttele	121 611	13 175
Övriga gemensamma utrymmen	0	36 041
VVS	48 850	320 201
Värmeanläggning/undercentral	0	2 139
Ventilation	65 775	7 439
Elinstallationer	43 934	101 782
Tak	0	55 974
Fönster	0	2 407
Mark/gård/utemiljö	16 483	46 732
Garage/parkering	1 800	3 465
Vattenskada	194 359	6 602
Skador/klotter/skadegörelse	11 322	83 516
Summa	626 079	617 815

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2022 - 2023	2021 - 2022
Huskropp utvändigt	0	42 167
Elinstallationer	0	352 040
Tak	489 510	13 331 396
Balkonger/altaner	0	22 012
Summa	489 510	13 747 615

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
El	1 205 162	1 284 029
Uppvärmning	2 753 538	2 206 228
Vatten	813 357	469 435
Sophämtning/renhållning	296 305	201 228
Grovsopor	18 343	27 905
Summa	5 086 705	4 188 824

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsförsäkringar	132 148	306 511
Markhyra/vägavgift/avgälder	46 510	0
Tomträttsavgäld	2 241 732	2 299 232
Kabel-TV	106 214	132 355
Bredband	201 236	192 432
Fastighetsskatt	510 941	490 711
Korr. fastighetsskatt	38 330	-38 330
Fordonsförsäkring	1 070	0
Summa	3 278 181	3 382 912

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Kreditupplysning	12 108	4 376
Tele- och datakommunikation	9 431	17 821
Juridiska åtgärder	7 961	1 563
Inkassokostnader	8 952	5 327
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	1	0
Revisionsarvoden extern revisor	37 316	23 500
Styrelseomkostnader	6 184	4 641
Fritids och trivselkostnader	2 360	4 125
Föreningskostnader	29 830	13 125
Studieverksamhet	3 234	0
Förvaltningsarvode enl avtal	303 011	1 450 994
Överlåtelsekostnad	27 108	0
Pantsättningskostnad	23 878	0
Övriga förvaltningsarvoden	354 588	11 917
Korttidsinventarier	0	10 535
Administration	15 275	94 252
Konsultkostnader	10 449	60 656
Föreningsavgifter	96 300	96 300
Övriga externa kostnader avdragsgillt	0	84 667
Befarade förluster	21 325	0
Förvaltningskostnader	12 788	0
Summa	982 097	1 883 800

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Styrelsearvoden	154 688	241 500
Lön - fastighetsskötare	0	4 800
Revisionsarvode arvoderad	7 232	9 660
Övriga arvoden	32 196	29 890
Lagstadgade arb giv avg	60 980	89 265
Summa	255 096	375 115

Principen för periodiseringen av styrelsearvodet har ändrats. Tidigare år bokades en upplupen kostnad för styrelsearvodet ända fram till datumet för föreningsstämman, som äger rum på det efterföljande räkenskapsåret. Det innebär att den upplupna kostnaden egentligen hamnat på fel räkenskapsår.

I år bokades inget upplupet styrelsearvode då arvodet fram till bokslutsdatumet 2023-06-30 redan blivit utbetalt. Kostnaden för styrelsearvodet mellan 2023-07-01 och föreningsstämman kommer att utbetalas och belasta kommande räkenskapsår.

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Räntekostnader fastighetslån	288 486	292 603
Dröjsmålsränta	2 723	0
Övriga räntekostnader	1 202	3 316
Övriga finansiella kostnader	0	60
Summa	292 411	295 979

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	86 100 609	86 100 609
Årets inköp	4 213 753	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	90 314 362	86 100 609
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-36 049 606	-34 754 437
Årets avskrivning	-1 387 983	-1 295 169
Utgående ackumulerad avskrivning	-37 437 589	-36 049 606
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	52 876 772	50 051 003
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	209 406 000	209 406 000
Taxeringsvärde mark	164 766 000	164 766 000
Summa	374 172 000	374 172 000

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	20 213 689	20 213 689
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	20 213 689	20 213 689
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-8 220 142	-7 547 026
Årets avskrivning	-673 116	-673 116
Utgående ackumulerad avskrivning	-8 893 258	-8 220 142
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	11 320 431	11 993 547

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	630 909	630 909
Utgående anskaffningsvärde	630 909	630 909
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-627 899	-623 377
Avskrivningar	-1 503	-4 522
Utgående avskrivning	-629 401	-627 899
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	1 508	3 010

NOT 14, PÅGÅENDE PROJEKT

	2023-06-30	2022-06-30
Installation av solceller	0	3 142 566
Summa	0	3 142 566

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-06-30	2022-06-30
Skattekonto	710 892	239 743
Momsavräkning	568 540	112 360
Klientmedel hos SBC	0	2 696 034
Fordringar samfällighet/kreditfakturor	14 395	14 395
Övriga kortfristiga fordringar	230 396	1 216 800
Transaktionskonto hos SBC	3 579 632	0
Borgo räntekonto hos SBC	5 000 000	0
Summa	10 103 855	4 279 332

Föregående år redovisades hela lånet till Panncentralen under Övriga kortfristiga fordringar. I år är den del som inte förfaller inom 1 år redovisat under Andra långfristiga fordringar.

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-06-30	2022-06-30
Förutbetalda kostnader	512 734	1 005 039
Upplupna intäkter	125 726	386 034
Upplupna ränteintäkter	71 819	0
Förutbet tomträtt	559 933	0
Summa	1 270 212	1 391 073

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-06-30	Skuld 2023-06-30	Skuld 2022-06-30
Stadshypotek AB	2028-06-30	4,02 %	10 000 000	11 837 647
Stadshypotek AB	2026-06-30	0,78 %	5 222 000	5 286 000
Stadshypotek AB	2026-06-30	0,78 %	14 658 140	14 818 140
Stadshypotek AB	2025-09-30	0,69 %	11 680 000	11 930 000
Summa			41 560 140	43 871 787
Varav kortfristig del			624 000	12 311 647

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 38 440 140 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

	2023-06-30	2022-06-30
Uppl kostnad arvoden	31 500	150 356
Beräknade uppl. sociala avgifter	9 897	47 242
Förutbet hyror/avgifter	1 286 380	1 352 903
Summa	1 327 777	1 550 501

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	56 134 000	56 134 000

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Alexander Torstensson
Ordförande

Johanna Maria Matsdotter Barre
Styrelseledamot

Jonas Mattias Karlsson
Styrelseledamot

Linn Johansson
Styrelseledamot

Lisa Katarina Nilsson
Styrelseledamot

Patrik Bengtsson
Styrelseledamot

Vindhya R
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

BoRevision AB
Fiola Rexhepi
Extern revisor

Anton Hagby
Internrevisor

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

HSB Brf Tappan i Göteborg, 757200-9046 - Ej undertecknad årsredovisning 2023 (1)

Unikt dokument-id:

63485129-f3c2-486c-a404-e5f2f4978077

Dokumentets fingeravtryck:

6959164f5c678a1cd3afe48e45c8ec38ea95d806ed98256c6bae2c240a218825fd03188f3bedc6efe19d95
ef8af6e4e460b602f6bd48758e20851e31d841b6b0

Undertecknare

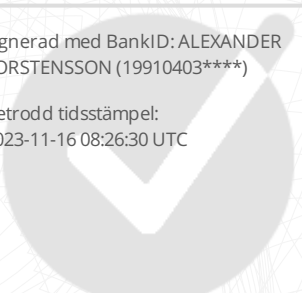
 Linn Johansson HSB Tappan i Göteborg (4971) E-post: linn.johansson@hsb.se Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 80.68.107.184	Signerad med BankID: Linn Marita Elisabeth Johansson (19890103****) Betrodd tidsstämpel: 2023-11-14 08:04:50 UTC
 Patrik Bengtsson HSB Tappan i Göteborg (4971) E-post: patrik.x.bengtsson@gmail.com Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 194.218.10.148	Signerad med BankID: PATRIK BENGTSOON (19760629****) Betrodd tidsstämpel: 2023-11-14 09:22:57 UTC
 Jonas Karlsson E-post: jonas.karlsson@platzer.se Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 89.253.102.40	Signerad med BankID: Jonas Mattias Karlsson (19760806****) Betrodd tidsstämpel: 2023-11-14 14:38:44 UTC
 Vindhya R E-post: vin9889@gmail.com Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 89.253.102.200	Signerad med BankID: VINDHYA R (19890809****) Betrodd tidsstämpel: 2023-11-14 20:47:25 UTC

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare

 Johanna Barre E-post: johannabarre@hotmail.com Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP nummer: 84.216.54.177	Signerad med BankID: Johanna Maria Matsdotter Barre (19941113****) Betrodd tidsstämpel: 2023-11-15 08:38:58 UTC 
 Katarina Nilsson E-post: katarinalisanilsson@gmail.com Enhet: Edge 118.0.2088.76 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 84.216.54.177	Signerad med BankID: Lisa Katarina Nilsson (19661108****) Betrodd tidsstämpel: 2023-11-15 16:43:30 UTC 
 Alexander Torstensson E-post: alexander.torstensson@gmail.com Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP nummer: 62.181.234.26	Signerad med BankID: ALEXANDER TORSTENSSON (19910403****) Betrodd tidsstämpel: 2023-11-16 08:26:30 UTC 
 Anton Hagby E-post: antonfilip.a@gmail.com Enhet: Chrome 119.0.6045.109 on iPhone iOS 16.6 (smartphone) IP nummer: 89.253.102.232	Signerad med BankID: Anton Filip Hagby (19930526****) Betrodd tidsstämpel: 2023-11-17 16:56:28 UTC 
 Fiola Rexhepi Saffransbyn (5495) E-post: fiola.rexhepi@borevision.se Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 20.93.242.102	Signerad med BankID: FIOLA REXHEPI (19941203****) Betrodd tidsstämpel: 2023-11-21 21:11:26 UTC 

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-11-21 21:11:26 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Fiola Rexhepi (fiola.rexhepi@borevision.se)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 20.93.242.102 - IP Plats: Amsterdam, The Netherlands

2023-11-21 21:11:20 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Fiola Rexhepi (fiola.rexhepi@borevision.se)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 20.93.242.102 - IP Plats: Amsterdam, The Netherlands

2023-11-17 16:56:28 UTC

Dokumentet signerades av Anton Hagby (antonfilip.a@gmail.com)
Enhet: Chrome 119.0.6045.109 on iPhone iOS 16.6 (smartmobil)
IP nummer: 89.253.102.232 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-11-17 16:56:23 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Anton Hagby (antonfilip.a@gmail.com)
Enhet: Chrome 119.0.6045.109 on iPhone iOS 16.6 (smartmobil)
IP nummer: 89.253.102.232 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-11-17 16:56:05 UTC

Dokumentet öppnades av Anton Hagby (antonfilip.a@gmail.com)
Enhet: Chrome 119.0.6045.109 on iPhone iOS 16.6 (smartmobil)
IP nummer: 89.253.102.232 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-11-16 09:02:48 UTC

Dokumentet lästes igenom av Fiola Rexhepi (fiola.rexhepi@borevision.se)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 4.245.118.122 - IP Plats: Amsterdam, The Netherlands

2023-11-16 09:02:41 UTC

Dokumentet öppnades av Fiola Rexhepi (fiola.rexhepi@borevision.se)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 4.245.118.122 - IP Plats: Amsterdam, The Netherlands

2023-11-16 08:26:35 UTC

Dokumentet skickades till Anton Hagby (antonfilip.a@gmail.com)
Enhet: ()

2023-11-16 08:26:33 UTC

Dokumentet skickades till Fiola Rexhepi (fiola.rexhepi@borevision.se)
Enhet: ()

2023-11-16 08:26:30 UTC

Dokumentet signerades av Alexander Torstensson (alexander.torstensson@gmail.com)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 62.181.234.26 - IP Plats: Nynäshamn, Sweden

2023-11-16 08:26:24 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Alexander Torstensson (alexander.torstensson@gmail.com)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 62.181.234.26 - IP Plats: Nynäshamn, Sweden

2023-11-15 16:43:30 UTC

Dokumentet signerades av Katarina Nilsson (katarinalisanilsson@gmail.com)
Enhet: Edge 118.0.2088.76 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 84.216.54.177 - IP Plats: Malmo, Sweden



2023-11-15 16:43:23 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Katarina Nilsson (katarinalisanilsson@gmail.com) Enhet: Edge 118.0.2088.76 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 84.216.54.177 - IP Plats: Malmo, Sweden
2023-11-15 08:38:58 UTC	Dokumentet signerades av Johanna Barre (johannabarre@hotmail.com) Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 84.216.54.177 - IP Plats: Malmo, Sweden
2023-11-15 08:38:52 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Johanna Barre (johannabarre@hotmail.com) Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 84.216.54.177 - IP Plats: Malmo, Sweden
2023-11-15 08:38:32 UTC	Dokumentet lästes igenom av Johanna Barre (johannabarre@hotmail.com) Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 84.216.54.177 - IP Plats: Malmo, Sweden
2023-11-15 08:36:28 UTC	Dokumentet öppnades av Johanna Barre (johannabarre@hotmail.com) Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 84.216.54.177 - IP Plats: Malmo, Sweden
2023-11-14 20:47:25 UTC	Dokumentet signerades av Vindhya R (vin9889@gmail.com) Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 89.253.102.200 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2023-11-14 20:47:20 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Vindhya R (vin9889@gmail.com) Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 89.253.102.200 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2023-11-14 20:46:41 UTC	Dokumentet lästes igenom av Vindhya R (vin9889@gmail.com) Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 89.253.102.200 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2023-11-14 20:46:29 UTC	Dokumentet öppnades av Vindhya R (vin9889@gmail.com) Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 89.253.102.200 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2023-11-14 20:30:54 UTC	Dokumentet lästes igenom av Alexander Torstensson (alexander.torstensson@gmail.com) Enhet: Safari 16.3 on iPhone iOS 16.3.1 (smartmobil) IP nummer: 89.253.102.46 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2023-11-14 18:43:30 UTC	Dokumentet öppnades av Alexander Torstensson (alexander.torstensson@gmail.com) Enhet: Safari 16.3 on iPhone iOS 16.3.1 (smartmobil) IP nummer: 62.181.234.26 - IP Plats: Nynäshamn, Sweden
2023-11-14 14:38:44 UTC	Dokumentet signerades av Jonas Karlsson (jonas.karlsson@platzer.se) Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 89.253.102.40 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2023-11-14 14:38:39 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Jonas Karlsson (jonas.karlsson@platzer.se) Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 89.253.102.40 - IP Plats: Gothenburg, Sweden



2023-11-14 12:28:01 UTC Dokumentet öppnades av Olof Nilsson (olof.nilsson@sbcs.se)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-11-14 09:59:22 UTC Dokumentet öppnades av Katarina Nilsson (katarinalisanilsson@gmail.com)
Enhet: Edge 118.0.2088.76 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 88.131.7.245 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-11-14 09:22:57 UTC Dokumentet signerades av Patrik Bengtsson (patrik.x.bengtsson@gmail.com)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.218.10.148 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-11-14 09:22:52 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Patrik Bengtsson (patrik.x.bengtsson@gmail.com)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.218.10.148 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-11-14 09:13:56 UTC Dokumentet lästes igenom av Patrik Bengtsson (patrik.x.bengtsson@gmail.com)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.218.10.148 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-11-14 09:09:53 UTC Dokumentet öppnades av Patrik Bengtsson (patrik.x.bengtsson@gmail.com)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.218.10.148 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-11-14 08:41:23 UTC Dokumentet lästes igenom av Jonas Karlsson (jonas.karlsson@platzer.se)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 89.253.102.40 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-11-14 08:26:10 UTC Dokumentet öppnades av Jonas Karlsson (jonas.karlsson@platzer.se)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 89.253.102.40 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-11-14 08:04:50 UTC Dokumentet signerades av Linn Johansson (linn.johansson@hsb.se)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 80.68.107.184 - IP Plats: Trollhättan, Sweden

2023-11-14 08:04:44 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Linn Johansson (linn.johansson@hsb.se)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 80.68.107.184 - IP Plats: Trollhättan, Sweden

2023-11-14 08:03:11 UTC Dokumentet lästes igenom av Linn Johansson (linn.johansson@hsb.se)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 80.68.107.184 - IP Plats: Trollhättan, Sweden

2023-11-14 08:01:28 UTC Dokumentet öppnades av Linn Johansson (linn.johansson@hsb.se)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 80.68.107.184 - IP Plats: Trollhättan, Sweden

2023-11-14 07:58:38 UTC Dokumentet skickades till Vindhya R (vin9889@gmail.com)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden



2023-11-14 07:58:36 UTC Dokumentet skickades till Patrik Bengtsson (patrik.x.bengtsson@gmail.com)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-11-14 07:58:34 UTC Dokumentet skickades till Olof Nilsson (olof.nilsson@sbc.se)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-11-14 07:58:32 UTC Dokumentet skickades till Linn Johansson (linn.johansson@hsb.se)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-11-14 07:58:31 UTC Dokumentet skickades till Katarina Nilsson (katarinalisanilsson@gmail.com)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-11-14 07:58:29 UTC Dokumentet skickades till Jonas Karlsson (jonas.karlsson@platzer.se)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-11-14 07:58:27 UTC Dokumentet skickades till Johanna Barre (johannabarre@hotmail.com)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-11-14 07:58:25 UTC Dokumentet skickades till Alexander Torstensson (alexander.torstensson@gmail.com)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-11-14 07:58:23 UTC Dokumentet förseglades av SBC Digital signering (digitalsignering@sbc.se)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-11-14 07:51:52 UTC Dokumentet skapades av SBC Digital signering (digitalsignering@sbc.se)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Tärnan i Göteborg, org.nr. 757200-9046

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Tärnan i Göteborg för räkenskapsåret 2022-07-01–2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorerans ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Tappan i Göteborg för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg

Digitalt signerad av

Fiola Rexhepi
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Anton Hagby
Av föreningen vald revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Täppan Revisionsberättelse 2023

Unikt dokument-id:

1667613e-ba9e-47e2-a383-09e3882db95e

Dokumentets fingeravtryck:

b0ff7c890ef596a93af0dba5119186ab2944ab73bc740c4e3773137974e06c912bff60df04fc0079b59a3fd
57ceebf804467d87d9761a22b4a3268d13976a3c8

Undertecknare



Anton Hagby

E-post: antonfilip.a@gmail.com

Enhet: Chrome 119.0.6045.109 on iPhone iOS 16.6
(smartphone)

IP nummer: 89.253.102.232

Signerad med BankID: Anton Filip Hagby (19930526****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-11-17 16:55:43 UTC



Fiola Rexhepi

Saffransbyn (5495)

E-post: fiola.rexhepi@borevision.se

Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 20.93.242.102

Signerad med BankID: FIOLA REXHEPI (19941203****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-11-21 21:10:53 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-11-21 21:10:53 UTC

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-11-21 21:10:53 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Fiola Rexhepi (fiola.rexhepi@borevision.se)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 20.93.242.102 - IP Plats: Amsterdam, The Netherlands

2023-11-21 21:10:48 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Fiola Rexhepi (fiola.rexhepi@borevision.se)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 20.93.242.102 - IP Plats: Amsterdam, The Netherlands

2023-11-18 10:33:42 UTC

Dokumentet öppnades av Olof Nilsson (olof.nilsson@sbc.se)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 92.32.148.32 - IP Plats: Sundsvall, Sweden

2023-11-17 16:55:43 UTC

Dokumentet signerades av Anton Hagby (antonfilip.a@gmail.com)
Enhet: Chrome 119.0.6045.109 on iPhone iOS 16.6 (smartmobil)
IP nummer: 89.253.102.232 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-11-17 16:55:38 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Anton Hagby (antonfilip.a@gmail.com)
Enhet: Chrome 119.0.6045.109 on iPhone iOS 16.6 (smartmobil)
IP nummer: 89.253.102.232 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-11-17 16:54:57 UTC

Dokumentet lästes igenom av Anton Hagby (antonfilip.a@gmail.com)
Enhet: Chrome 119.0.6045.109 on iPhone iOS 16.6 (smartmobil)
IP nummer: 89.253.102.232 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-11-17 16:54:53 UTC

Dokumentet öppnades av Anton Hagby (antonfilip.a@gmail.com)
Enhet: Chrome 119.0.6045.109 on iPhone iOS 16.6 (smartmobil)
IP nummer: 89.253.102.232 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-11-17 15:32:40 UTC

Dokumentet lästes igenom av Fiola Rexhepi (fiola.rexhepi@borevision.se)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 20.93.242.102 - IP Plats: Amsterdam, The Netherlands

2023-11-17 15:32:34 UTC

Dokumentet öppnades av Fiola Rexhepi (fiola.rexhepi@borevision.se)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 20.93.242.102 - IP Plats: Amsterdam, The Netherlands

2023-11-17 15:00:01 UTC

Dokumentet skickades till Olof Nilsson (olof.nilsson@sbc.se)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-11-17 14:59:59 UTC

Dokumentet skickades till Fiola Rexhepi (fiola.rexhepi@borevision.se)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-11-17 14:59:57 UTC

Dokumentet skickades till Anton Hagby (antonfilip.a@gmail.com)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-11-17 14:59:55 UTC

Dokumentet förseglades av SBC Digital signering (digitalsignering@sbcs.se)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-11-17 14:56:58 UTC

Dokumentet skapades av SBC Digital signering (digitalsignering@sbcs.se)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.